

严谨 / 高效 / 公正 / 公平

# 招标文件

招标编号： 2015-MY083A  
项目名称： 中共肇庆市委党校电梯设备  
采购项目（二次）  
采购方式： 公开招标  
采 购 人： 中共肇庆市委党校



广东明盈招标代理有限公司  
GUANGDONG MINGYING BIDDING AGENT CO., LTD

[www.myzbd.com](http://www.myzbd.com)

二〇一五年六月二十六日

# 目 录

第一章 投标邀请.....	3
投标邀请函 .....	3
招标项目一览表 .....	5
第二章 投标人须知.....	6
投标人须知前附表 1.....	6
投标人须知前附表 2:资格性、符合性检查表.....	8
投标人须知前附表 3: 评标方法、评标标准、定标原则.....	10
一、说明 .....	12
二、招标文件 .....	13
三、投标文件的编写.....	14
四、投标文件的提交.....	17
五、投标文件的评估和比较.....	18
六、定标与签订合同.....	21
七、适用法律、规章及政策.....	23
第三章 用户需求书.....	24
一、项目概述 .....	24
二、项目需求描述.....	24
三、投标人资格要求.....	35
四、其他要求 .....	35
五、安装要求 .....	36
六、项目完工期 .....	37
七、质量保证及售后服务要求.....	37
八、知识产权 .....	38
九、合同签订 .....	38
十、付款方式（具体以合同签订内容为准） .....	38
第四章 合同书格式（参考文本） .....	39
第五章 投标文件格式.....	45

# 第一章 投标邀请

## 投标邀请函

受中共肇庆市委党校委托，广东明盈招标代理有限公司对“中共肇庆市委党校电梯设备采购项目（二次）”进行国内公开招标，欢迎国内合格的投标人前来提交密封的投标文件。

1. 招标编号：2015-MY083A
2. 招标项目名称：中共肇庆市委党校电梯设备采购项目（二次）
3. 招标项目预算：人民币 108 万元
4. 项目内容及需求：

4.1 采购内容：见后附“招标项目一览表”。

4.2 本项目采购涉及的货物必须是产自中华人民共和国境内的货物。

4.3 本项目不允许提交备选方案。

5. 投标供应商资格要求：

5.1 投标人必须是在中华人民共和国合法注册的独立法人，符合政府采购法第二十二条的规定要求，并具有从事本项目相关的经营范围和能力。投标人必须在投标文件中提供法人营业执照（或事业法人登记证）（副本）复印件、组织机构代码证（副本）以及税务登记证证书（副本）复印件。

5.2 投标人必须具有房屋建筑工程施工总承包资质或钢结构工程专业承包资质，投标人必须在投标文件提供有效资质证书复印件。

5.3 投标人必须具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》（安装资质 A 级），投标人必须在投标文件提供有效资质证书复印件。

5.4 本项目允许投标人可以组成一个投标联合体，以一个投标人的身份投标，但联合体成员数量不得超过 2 家。以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并在投标文件中提供联合体协议书原件。

5.5 投标人代表若不是法定代表人的，必须在投标文件中提供法定代表人授权书原件（以联合体形式投标的应有联合体牵头人法定代表人授权委托）。

5.6 为保证投标人对项目现场情况有充分了解，制定合理的投标方案，本项目要求投标人对项目实施现场及周围环境进行踏勘，投标人必须在投标文件中提供采购人盖章确

认的《现场踏勘参与证明函》复印件。

6. 招标文件购买时间：2015年6月26日起至2015年7月16日（节假日除外），上午8:30-12:00，下午14:30-17:00。招标文件查阅和购买地点：招标代理机构前台。招标文件购买方式：投标人代表必须携带本人身份证原件和复印件、法定代表人授权书原件、营业执照（副本）复印件、组织机构代码证（副本）复印件、税务登记证（副本）复印件、房屋建筑工程施工总承包资质证书或钢结构工程专业承包资质证书、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》（安装资质A级）资质证书复印件、联合体协议书原件（以联合体形式投标的须提供）、采购人盖章确认的《现场踏勘参与证明函》复印件（须提供原件核查）（复印件须注明“与原件相符”并加盖公章）到本公司购买招标文件。

7. 招标文件售价150元人民币，图纸等资料费用另计。标书售后不退。

8. 投标文件递交时间：2015年7月17日上午9:00-9:30（北京时间）

9. 投标递交截止时间及开标时间：2015年7月17日上午9:30（北京时间），逾期递交的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

10. 文件递交及开标地点：**肇庆市公共资源交易中心三楼301室（即端州三路24号端州消防大队东侧）。**

11. 本采购项目招标文件公示期为2015年6月29日起至2015年7月3日五个工作日。根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定，投标人认为政府采购文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式（加盖单位公章，电话咨询或传真或电邮形式无效）向招标采购单位提出质疑，投标人对采购文件提出质疑的，应当按照国家有关规定附送有关证明材料。

12. 以上信息或本项目的其它内容如有变更，招标代理机构将通过中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广东省政府采购网（<http://www.gdgpo.com>）、肇庆市政府采购网（<http://zhaoqing.gdgpo.com>）、广东明盈招标代理有限公司网（<http://www.myzbd1.com/>）、肇庆市公共资源交易中心（<http://ggzy.zhaoqing.gov.cn/>）等信息发布媒体通知，请投标人关注。

13. 交通拥堵，递交投标文件请提前做好准备。

14. 采购人、招标代理机构及监管部门联系方式：

14.1 采购人：中共肇庆市委党校

联系人：陈先生 电话：0758-6152120

14.2 招标代理机构：广东明盈招标代理有限公司

联系人：张小姐 电话：0758-2806869 传真：0758-2529090

地址：广东省肇庆市端州区翠星路七巷 35 号

14.3 监管部门：肇庆市政府采购管理办公室

联系人：黎先生、黄先生 电话：0758-2232802

广东明盈招标代理有限公司

2015 年 6 月 26 日

账户类别 账户信息	投标保证金	中标咨询服务费
开户行	广东南粤银行肇庆分行	广东南粤银行肇庆分行
账号	970001230900001393	970001230900001401
收款单位	广东明盈招标代理有限公司	
财务部门电话	0758-2806869	

附：招标项目一览表

招标项目一览表

合同包	品目名称	数量	主要技术要求	履约地点	项目完成期
一	电梯设备	2 台	详见招标文件 第三章	采购人指定 地点	合同签订后 120 天内（交钥匙项 目）
	加建电梯梯井 工程	2 项			

注：本项目为整体采购项目，投标人对所有内容投标时必须完整。评标与授标以合同包为单位。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表 1

本须知前附表的条款号是与《投标人须知》中条款的项号相对应的。如果有矛盾的话，应以本须知前附表为准。

项号	条款号	编 列 内 容
1	1.1	项目名称：中共肇庆市委党校电梯设备采购项目（二次） 采购人名称：中共肇庆市委党校 招标编号：2015-MY083A
2	3.1	资格标准： 详见投标邀请函“投标供应商资格要求”以及第二章“投标人须知”第3条。
3	11.1	投标有效期：投标截止期结束后 90 个日历日。 有效期不足将导致其投标文件被拒绝。
4		投标文件递交时间及地址：见第一章投标邀请。 投标截止时间：见第一章投标邀请。
5	12	投标保证金： 投标保证金缴纳截止时间：2015年7月16日下午5时00分前，投标人应提交投标保证金人民币贰万元整（¥20000.00元），投标人应自行办妥、缴交至招标代理机构指定账户，投标保证金以缴纳截止时间前实际到帐为准（投标人应在银行受理单据上标明采购项目编号，并在用途一栏上注明“保证金”），投标人应提供银行转账受理回执单据等，不能在投标现场缴交现金或以个人名义交纳投标保证金。
6	19.1	评标方法、标准及定标原则(含推荐中标候选供应商数量)：详见《投标人须知前附表3》。
7		中标咨询服务费标准及缴纳方式： 招标代理机构按物价部门核定的标准向中标人收取中标咨询服务费，收费标准（以中标标段金额为基数）具体为：基数按1.5%计取。中标人在领取中标通知书时，应以转帐支票、汇票、现金等付款方式向招标代理机构一次性付清中标咨询服务费。

8	13.1	<p>投标人须编制符合规定的投标文件正本壹份，副本伍份，电子版壹份，并在封面标明“正本”、“副本”字样。</p>
9	17.3	<p>招标文件中带“★”条款均为必须完全满足条件，投标人的投标文件对这些条款不满足或负偏离，将导致其投标为无效投标。</p>
10		<p>招标文件中带“▲”条款均为主要条款，投标人的投标文件对这些主要条款不满足或负偏离，将对其技术、商务评议得分造成影响。</p>
11		<p>本项目为非专门面向中小企业和监狱企业的项目，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）以及《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，为鼓励中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）和监狱企业参与项目投标，对提交符合规定的《中小企业声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的投标人，在通过资格性和符合性审查后，将进行价格评分等的政策支持，具体如下。</p> <p>投标人为小型、微型企业或监狱企业的，对其投标产品的价格给予6%的扣除，作为投标评审价格进行价格分评审。投标人必须在投标文件的“开标一览表”中填报投标评审价格，并将可进行价格扣除的产品清单、计算说明书等材料作为“开标一览表”投标评审价格的证明资料。（小型、微型企业或监狱企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业）</p> <p>中小企业和监狱企业投标人的投标保证金实行减半交纳，即按要求交纳不低于招标文件规定的投标保证金的50%。</p> <p>中小企业和监狱企业投标人的履约保证金支付比例不超过合同金额的5%。</p> <p>中小企业和监狱企业投标人中标后，其招标代理服务费按国家发改委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）的标准下浮10%后予以收取。</p> <p>中小企业和监狱企业依据上述规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业和监狱企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。</p> <p>符合上述条件的投标人，就“投标评审价格”等关键响应内容上，必须在投标文件中提交完整、准确的证明材料，否则在价格分评审时将不享受价格扣除；对于提交虚假和失实资料投标的投标人，评审时将被视为无效投标，中标后也将被取消中标资格，并按招标文件和相关规定予以严肃处理。本条所述的关键响应内容和要求提交的材料（包括投标评审价格、可进行价格扣除的产品清单、计算说明书等），为投标文件的实质性内容，不属于条款号18.1中可以被要求澄清、说明或纠正的内容。</p>

12	<p><b>重要提示：</b></p> <p>1、建议对投标文件逐页进行加盖投标人公章。</p> <p>2、交通拥堵，递交投标文件请提前做好准备。在规定的投标截止时间之后送达的投标文件将被拒收，敬请谅解。</p> <p>3、请注意区分投标保证金及中标服务费收款帐号的区别，务必将保证金按招标文件的要求存入指定的保证金专用账户，中标服务费存入中标咨询服务费及招标文件费专用账户。切勿将款项转错账户。</p> <p>4、考虑到银行上班时间较迟，投标保证金应提前缴交并到帐，未按规定按时足额提交投标保证金或投标保证金未实际到帐的投标文件将被视为无效投标。</p> <p>5、投标人代表在投标当日应另行携带加盖投标人公章的银行转账底单复印件，交代理机构相关财务人员，以便开具投标保证金收据。</p> <p>6、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了采购文件而决定不参加本次投标的供应商，在投标文件递交截止时间的3日前，按《投标邀请函》中的联系方式，以书面形式告知采购代理机构。对您的支持与配合，谨此致谢。</p>
----	---

## 投标人须知前附表 2: 资格性、符合性检查表

本须知前附表 2 集中列示了资格性、符合性检查的所有条款，其内容是评标委员会判断投标人的投标是否有效的重要依据。

招标文件中载明的技术和商务要求，属于实质性要求的，必须要求投标人提供证明材料，未按要求提供证明材料的，应当认定该项技术指标或商务条件不符合招标文件要求。

资格性要求			
项号	章	条款号	具体内容
1	二	3	合格的投标人 具体内容详见第二章第 3 条“合格的投标人”。
2	一	5	资格标准： 具体内容详见投标邀请函中“投标供应商资格要求”。
符合性要求			
项号	章	条款号	具体内容
1	一	8	投标人的投标文件未按规定的时间之前提交的，其投标将被拒绝。
2	二	11.1	投标有效期：见投标人须知前附表 1 第 3 项。有效期不足将导致其投标文件被拒绝。
3	二	17.3.2	(1) 实质性影响合同的范围、质量和履行；



			<p>(2) 实质性违背招标文件，限制了采购人的权利和中标人合同项下的义务；</p> <p>(3) 不公正地影响了其他做出实质性响应的投标人的竞争地位。</p>
4	二	17.3.2	<p>(1) 投标文件未按照本须知第 14 条的规定进行密封、标记的；</p> <p>(2) 投标文件未按规定加盖投标人公章的；</p> <p>(3) 投标文件未按规定由投标人的法定代表人或其授权代表签字；</p> <p>(4) 法定代表人的签字人未在投标文件中提供经法定代表人签字并加盖投标人公章的有效授权委托书的；</p> <p>(5) 开标一览表未加盖投标人公章，开标一览表的招标项目名称、招标编号等重要信息错误的；</p> <p>(6) 未按照要求提交投标保证金、或投标保证金的金额不足、或投标保证金形式不符合招标文件要求、或保证金不能确保到账的；</p> <p>(7) 投标人的投标有效期不满足招标文件要求的；</p> <p>(8) 投标内容与招标内容及要求有重大偏离或保留的，或投标文件不符合招标文件中规定的其它实质性条款（如不满足保修期、供货期、结算方式和条件等要求）；</p> <p>(9) 投标人的技术、商务投标响应方面明显复制招标文件要求的；</p> <p>(10) 两个或两个以上投标人的投标文件在其个性部分明显出现雷同的；</p> <p>(11) 投标人提交的是可选择的报价；</p> <p>(12) 投标人未按规定对投标进行分项报价；</p> <p>(13) 投标人提交的报价超过采购预算或控制价；</p> <p>(14) 投标人报价明显低于成本价的且不能合理说明或不在规定时间内作说明的；</p> <p>(15) 投标文件中提供虚假或失实资料的；</p> <p>(16) 投标文件不满足招标文件中带★条款要求的；</p> <p>(17) 招标文件规定的其他情形；</p> <p>(18) 评标委员会认定属于无效投标的其他情形。</p>

## 投标人须知前附表 3：评标方法、评标标准、定标原则

一、评标方法：综合评分法。

二、评标标准

（一）具体的评标标准：对所有投标人的投标文件评审，都采用相同的程序 and 标准。首先，由评标委员会根据招标文件要求(无效投标界定)，审核各投标文件是否合格、有效，凡不符合专业条件要求和未实质性响应招标文件要求的投标均不进入评分程序。通过以上审核，有三家或三家以上符合专业条件要求并对招标文件作出实质性响应的投标人，则依照以下标准和权重进行评分。

1、技术因素分 F1（满分 50 分）：

序号	评审内容	评分细则				满分 分值
		优	良	一般	差	
1-1	设备选型： 根据投标人所提供设备的性能、参数对用户需求书所作要求的整体响应程度及满足情况进行综合比较。	12-10	9-7	6-3	2-0	12
1-2	根据投标人所提供的电梯安装实施方案的合理性、适用性完整性进行综合比较。	10-8	7-5	4-2	1-0	10
1-3	根据投标人为本项目拟定的建筑工程施工方案及计划的完整性及可行程度进行综合评价。	8-5	4-3	2-1	0	8
1-4	根据投标人为本项目拟定的安全施工措施方案的合理性和可行性进行综合评价。	5-4	3-2	1	0	5
1-5	根据投标人制定电梯和建筑工程的质量管理和质量保证措施方案进行综合评价。	5-4	3-2	1	0	5
1-6	根据投标人为本项目拟定的售后服务计划的针对性、可操作性等进行综合评价。	5-4	3-2	1	0	5
1-7	根据投标人拟投入本项目的技术力量进行综合评价。	5-4	3-2	1	0	5

备注：以联合体形式投标的，投标供应商在投标文件中必须明确以联合体中确定一方的条件参与技术部分对应条款的评审。

2、商务因素分 F2（满分 20 分）：

序号	评审内容	评分细则				满分 分值
		优	良	一般	差	
2-1	根据投标人的综合实力（包括企业规模、经营年限、财务状况等）进行横向比较。	5-4	3-2	1	0	5
2-2	根据投标人（或设备制造商）的企业信誉（包括投标人（或设备制造商）的认证获得情况、相关资质认证情况、企业信用等级评价情况等）进行横向比较。	7-5	4-3	2-1	0	7
2-3	根据投标人项目服务机构与采购人所属区位的便利性进行综合评价。 投标人应在投标文件中提供该服务机构营业执照的有效复印件且登记日期必须在本次项目公示前。	3	2	1	0	3
2-4	行业业绩、经验评分： 根据投标人 2010 年以来已签订合同同类采购项目大小、多少进行横向比较。（以提供的合同复印件以及能够证明该业绩项目已经由采购人验收合格的相关证明文件复印件为评审依据，前述业绩资料应完整提供，否则，评标委员会对该业绩不予采信）。	5-4	3-2	1	0	5

备注：以联合体形式投标的，投标供应商在投标文件中必须明确以联合体中确定一方的条件参与商务部分对应条款的评审。

3、价格因素分 F3（满分 30 分）

评标基准价计算方法统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标评审价格最低的投标报价作为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人价格分按下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = \frac{\text{评标基准价}}{\text{有效投标报价}} \times 30$$

4、对评委技术、商务部分评分结果统计时，将去掉一个最高分与一个最低分后再行算术平均计算各有效投标人的技术、商务最终得分。各个通过投标文件初审的投标人评标总得分=F1+F2（评标总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

（二）推荐中标候选人名单。1、中标候选人数量：1-3 个。2、中标候选人排列顺序。经投标文件初审、澄清有关问题、比较与评价评标程序后，按以下办法推荐中标候选人名单的排列顺序，按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按下列顺序比较并确定：（1）投标报价（由低到高）；（2）技术得分（由高到低）。如以上都相同的，名次由评标委员会抽签确定。

### 三、定标原则：

确定中标供应商数量：1个

采购人委托招标代理机构招标，在收到评标报告后五个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。

## 一、说明

### 1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于投标邀请中所述项目的政府采购。

### 2. 定义

2.1 “采购人”系指本次本项目的业主方。

2.2 “招标采购单位”系指组织本次招标活动的采购人或招标代理机构。

2.3 “招标代理机构”系指组织本次招标采购项目的广东明盈招标代理有限公司。

2.4 “投标人”系指购买了本招标文件，且已经提交或者准备提交本次投标文件的制造商或供货商。

2.5 合格的货物和服务

2.5.1 “货物”系指投标人按招标文件规定向买方提供的一切设备、机械、仪器仪表、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料 and 材料等。招标文件中没有提及招标货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物。投标的货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足招标文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

2.5.2 “服务”系指与本项目有关的除货物和工程以外的其他政府采购对象，其中包括：投标人须承担的运输、安装、调试、校准、技术支持、培训以及招标文件规定的其它服务。

2.6 “中标人”是指经法定程序确定并授予合同的投标人。

### 3. 合格的投标人

3.1 凡有能力提供本招标文件所述货物及服务的，符合本招标文件规定资格要求的境内供货商或制造商均可能成为合格的投标人。

3.2 投标人应遵守中国的有关法律、法规和规章的规定。

3.3 一个投标人只能提交一个投标文件。如果投标人之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目投标：

- (1) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人；
- (2) 母公司及其直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司；
- (3) 均为同一家母公司直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司；

3.4 投标人不得与本次招标项下设计、编制技术规格和其它文件的公司或提供咨询服务的公司包括其附属机构有任何关联。对于信息系统建设项目，受托为整体采购项目或者其中分项目的前期工作提供设计、编制规范、进行管理服务的供应商及其附属机构，不得再参加该整体采购项目及其所有分项目的采购活动。

3.5 本项目允许两个投标人可以组成一个投标联合体，以一个投标人的身份投标。

联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体牵头人及各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标代理机构。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一合同包中投标，也不得组成新的联合体参加同一合同包投标。

供应商是以联合体进行投标的，涉及资质要求的内容应由联合体中具有该资质的供应商承担。投标供应商提供的联合体协议及签订的中标合同，也应包含此项内容。

供应商是以联合体进行投标的，投标文件可只加盖联合体牵头人公章。

#### 4. 投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次招标向中标人收取的中标服务费，按国家有关规定执行。

## 二、招标文件

#### 5. 招标文件的组成

5.1 招标文件用以阐明所需货物及服务招标程序、内容和合同主要条款。招标文件由下述部分组成：

- (1) 投标邀请函
- (2) 投标人须知
- (3) 用户需求书
- (4) 合同书格式（参考文本）

### （5）投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标或被确定为投标无效。

### 6. 招标文件的澄清

6.1 投标人对招标文件如有疑问，可要求澄清。要求澄清应按投标邀请中载明的时间、地址按照招标代理机构提供的样式（可到招标代理机构前台领取）以书面的形式通知招标采购单位。招标采购单位将组织采购人对投标人所要求澄清的内容均以书面形式予以答复。招标采购单位可根据需要组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面的形式通知所有招标文件收受人。

6.2 投标人在规定的时间内未对招标文件澄清或提出疑问的，（招标采购单位）将视其为无异议。对招标文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

### 7. 招标文件的修改

7.1 招标代理机构对招标文件进行必要的澄清更正的，于投标截止时间的 15 天前在指定媒体上发布公告，并通知所有报名及购买招标文件的投标供应商，报名及购买招标文件的投标供应商在收到澄清更正通知后应按要求以书面形式予以确认，该澄清更正的内容为招标文件的组成部分；澄清更正不足 15 日的，采购人或者招标代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

7.2 为使投标人在准备投标文件时有合理的时间考虑投标文件的修改，招标代理机构可酌情推迟投标截止时间和开标时间，但应当至少在投标截止时间 3 个日历日前在原采购信息发布媒体上发布更正公告，以将变更时间通知所有招标文件收受人。在此情况下，招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

## 三、投标文件的编写

### 8. 要求

8.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件。

投标文件应对招标文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其投标将被拒绝。

8.2 除非有另外的规定，投标人可对招标货物（或服务）一览表所列的全部合同包或部分合同包进行投标。招标代理机构不接受有任何可选择性的报价，每一种货物（或服务）只能有一个报价。

8.3 投标人提交的资格证明文件、投标价格构成文件和技术响应文件、商务响应文件都是评标委员会进行评标的主要依据，投标供应商提供的资料尽可能详尽。

## 9. 投标文件语言

9.1 投标文件应用中文书写。投标文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译本。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。

## 10. 投标文件的组成

投标文件应包括但不限于本招标文件第五章《投标文件格式》的内容。

## 11. 投标有效期

11.1 投标文件从投标人须知前附表 1 第 3 项所规定的投标截止期之后开始生效，在投标人须知前附表第 3 项所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其投标文件被拒绝。

11.2 特殊情况下招标代理机构可于投标有效期满之前书面要求投标人同意延长有效期，投标人应在招标代理机构规定的期限内以书面形式予以答复。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金可按规定予以退还。投标人答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的投标人，既不要求也不允许其修改投标文件，但将要求其相应延长投标保证金有效期，有关退还和不予退还投标保证金的规定在投标有效期延长期内继续有效。

## 12. 投标保证金

12.1 投标保证金为投标文件的组成部分之一。

12.2 投标人应在提交投标文件之前向招标代理机构指定的帐户缴交投标人须知前附表 1 第 5 项要求的投标保证金。

12.3 投标保证金用于保护本次招标活动免受投标人的行为而引起的风险。

12.4 投标保证金的提交形式见投标人须知前附表要求。

12.5 未按规定缴交投标保证金的投标，将被视为无效投标。

12.6 未中标的投标人在中标结果公告后 5 个工作日内，凭其出具的《投标保证金退

还申请书》（见第五章附件）办理退还其投标保证金手续，保证金退还系原额无息退还。因投标人原因逾期办理的，保证金仍原额无息退返。因招标代理机构自身原因逾期未退还投标保证金的，招标代理机构除应当退还投标保证金本金外，还应当按商业银行同期一年期贷款基准利率上浮 20%后的利率向投标人支付资金占用费。

12.7 在中标人支付所有中标咨询服务费并签订合同后（若有交付履约保证金要求的，在中标人交付履约保证金并签订合同后）5 个工作日内，招标代理机构对中标人凭其签订的合同副本和出具的《投标保证金退还申请书》（见第五章附件）予以原额无息退还其投标保证金。因中标人原因逾期办理的，保证金仍原额无息退还。

12.8 投标保证金的有效期为投标有效期及其后的 30 个日历日。

12.9 发生以下情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标截止时间后，投标有效期内撤回投标；
- （2）中标人未能按本须知第 22 条规定签订合同；
- （3）中标人未按投标人须知前附表规定缴交中标咨询服务费；
- （4）中标人未按招标文件要求提交履约保证金的；
- （5）以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；
- （6）本招标文件中规定的其他没收投标保证金的情形。

上述不予退还投标保证金的情形给招标采购单位造成损失的，相关责任人还应当承担赔偿责任。

### 13. 投标文件的格式

13.1 投标人须编制由本须知第 10 条规定文件组成的投标文件正本壹份，副本伍份，电子版壹份，正本必须用 A4 等标准幅面纸张打印装订（相关证明材料可以按招标文件要求直接使用有效的且加盖投标人公章的原件、复印件或资料彩页等），副本可以用正本的完整复印件，并在封面标明“正本”、“副本”字样。正本与副本如有不一致，则以正本为准。图纸等特殊资料可以使用 A4 以外的标准幅面纸张打印装订。

13.2 投标文件应由投标人的法定代表人或者其授权代表签字并加盖公章，如由后者签字，应提供“法定代表人授权委托书”。

13.3 除非有另外的规定或许可，投标使用货币为人民币。

13.4 投标人应提交证明其拟供货物（服务）符合招标文件要求的技术响应文件，该文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供货物（服务）主要技术性能的详细描述。

13.5 投标文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复



印，并由法定代表人或其授权代表签署，盖投标人公章。

13.6 全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据招标代理机构的指示进行的，或者是为改正投标人造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应当由法定代表人或授权代表签字证明或加盖校正章。

13.7 未按本须知规定的格式填写投标文件、投标文件字迹模糊不清的，其投标将被拒绝。

13.8 所有资格证明文件复印件须注明“与原件一致”并加盖投标人公章。

13.9 投标人应将上述文件按顺序胶装或装订成册、打印页码，并编列投标文件目录、资料清单，由于装订不规范或编排顺序混乱而导致投标文件被误读或漏读，该投标可能被视为无效投标或承担不利的评标结果。

13.10 投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标采购单位及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

## 四、投标文件的提交

### 14. 投标文件的密封、标记和递交

14.1 投标人应将投标文件正本和全部副本分别用信封密封，并标明招标编号、项目名称、投标人名称及“正本”或“副本”字样。投标文件未密封将导致其投标被拒绝。

14.2 每一信封密封处应注明“于 \_\_\_\_\_ 之前（指招标邀请中规定的开标日期及时间）不准启封”的字样，并加盖投标人公章或由投标代表签字。

14.3 如果投标文件由邮局或专人送交，投标人应将投标文件按照本须知第 14.1 条至第 14.2 条的规定进行密封和标记后，按投标人须知前附表 1 注明的地址送至接收人。

14.4 如果未按上述规定进行密封和标记，招标代理机构将不承担由此造成的对投标文件的误投或提前拆封的责任。

14.5 投标文件应在投标邀请中规定的截止时间前送达，迟到的投标文件为无效投标文件，将被拒收。

14.6 投标人在投标截止时间前，可以对所提交的投标文件进行修改或者撤回，并书面通知招标代理机构。修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、密封，并

作为投标文件的组成部分。

14.7 投标人在投标截止时间后不得修改、撤回投标文件。投标人在投标截止时间后修改投标文件的，其投标将被拒绝。

14.8 投标截止时间结束后参加投标的投标人不足 3 家的，本次招标程序终止，除采购任务取消情形外，招标采购单位将按规定重新组织招标或者采取其他方式采购。

## 五、投标文件的评估和比较

### 15. 开标、评标时间

15.1 在投标人须知前附表 1 中所规定的时间、地点开标（如有推迟情形，以推迟后的时间、地点为准）。

15.2 开标由招标代理机构主持，邀请采购人、投标人和有关方面代表参加。投标人一般应派授权代表参加开标会，并办理签到手续。

15.3 开标时，由监标人或者投标人共同推举的代表检查投标文件的密封情况。采购代理机构对符合密封要求的投标文件按照提交投标文件时间的先后顺序（或者逆顺序）当场逐一拆封，由开标会主持人按规定宣读“开标一览表”等规定内容。招标代理机构对唱标内容作开标记录，如开标记录表上内容与投标文件不一致时，投标人代表须当场提出。开标记录表由记录人、唱标人、投标人代表和有关人员共同签字确认。开标唱读内容与投标文件内容不一致时，均以公开唱读为准。

### 16. 评标委员会

16.1 招标代理机构根据招标货物（服务）的特点依法组建评标委员会。评标委员会由技术、经济、法律方面的专家和采购人代表组成。成员为 5 人或以上单数组成，专家人数不能少于 2/3。在开标后的适当时间里由评标委员会对投标文件进行审查、质疑、评估和比较，并做出授予合同的建议。

### 17. 投标文件的初审

对所有投标人的评估，都采用相同的程序和标准。评议过程将严格按照招标文件的要求和条件进行。

有关投标文件的审查、澄清、评估和比较以及推荐中标候选人的一切情况都不得透露给任一投标人或与上述评标工作无关的人员。

投标人任何试图影响评委会对投标文件的评估、比较或者推荐候选人的行为，都将导致其投标被拒绝，并被没收投标保证金。

17.1 评委会将对投标文件进行审查，以确定投标文件是否完整、有无计算上的错误、是否提交了投标保证金、文件是否已正确签署。

17.2 算术错误将按以下方法更正：

(1) 投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准。

(2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

如果投标人不接受按上述方法对投标文件中的算术错误进行更正，其投标将被拒绝并没收其投标保证金。

17.3 资格性检查和符合性检查

17.3.1 资格性检查。依据法律法规和招标文件的规定，在对投标文件详细评估之前，评标委员会将依据投标人提交的投标文件按投标人须知前附表 2 第 2 项所述的资格标准对投标人进行资格审查，以确定其是否具备投标资格。如果投标人不具备投标资格，不满足招标文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全的，其投标将被拒绝。

17.3.2 符合性检查。依据招标文件的规定，评标委员会还将从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定其是否符合对招标文件的实质性要求作出响应。（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的规定。）实质性偏离是指：（1）实质性影响合同的范围、质量和履行；（2）实质性违背招标文件，限制了采购人的权利和中标人合同项下的义务；（3）不公正地影响了其他作出实质性响应的投标人的竞争地位。对没有实质性响应的投标文件将不进行评估，其投标将被拒绝，并且不允许通过修正或撤销其不符合要求的差异，使之成为具有符合性的投标文件。凡有下列情况之一者，投标文件也将被视为未实质性响应招标文件要求：

- （1） 投标文件未按照本须知第 14 条的规定进行密封、标记的；
- （2） 投标文件未按规定加盖投标人公章的；
- （3） 投标文件未按规定由投标人的法定代表人或其授权代表签字；
- （4） 非法定代表人的签字人未在投标文件中提供经法定代表人签字并加盖投标

人公章的有效授权委托书的；

- (5) 开标一览表未加盖投标人公章，开标一览表的招标项目名称、招标编号等重要信息错误的；
- (6) 未按照要求提交投标保证金、或投标保证金的金额不足、或投标保证金形式不符合招标文件要求、或保证金不能确保进账的；
- (7) 投标人的投标有效期不满足招标文件要求的；
- (8) 投标内容与招标内容及要求有重大偏离或保留的，或投标文件不符合招标文件中规定的其它实质性条款（如不满足保修期、供货期、结算方式和条件等要求）；
- (9) 投标人的技术、商务投标响应方面明显复制招标文件要求的；
- (10) 两个或两个以上投标人的投标文件在其个性部分明显出现雷同的；
- (11) 投标人提交的是可选择的报价；
- (12) 投标人未按规定对投标进行分项报价；
- (13) 投标人提交的报价超过采购预算或控制价；
- (14) 投标人报价明显低于成本价的且不能合理说明或不在规定时间内作说明的；
- (15) 投标文件中提供虚假或失实资料的；
- (16) 投标文件不满足招标文件中带★条款要求的；
- (17) 招标文件规定的其他情形；
- (18) 评标委员会认定属于无效投标的其他情形。

评标委员会决定投标人的投标响应情况只根据其投标文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。

## 18. 投标文件的澄清

18.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当在评标委员会规定的时间内以书面形式作出，由其法定代表人或者授权代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

18.2 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

## 19. 比较与评价

19.1 评标委员会将按投标人须知前附表 3 所述评标方法与标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

19.2 对漏（缺）报项的处理：招标文件中要求列入报价的费用（含配置、功能），漏（缺）报的视同已含在投标总价中。但在评标时取有效投标人该项最高报价加入漏（缺）报人的评标价进行评标。对多报项及赠送项的价格评标时不予核减，全部进入评标价评议。

19.3 若投标人的报价明显低于其他报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量或不能诚信履约的，投标人应按评标委员会要求作出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，可作无效投标处理。

19.4 评标委员会将按比较与评价最优在先原则，排列评价顺序，根据在投标人须知前附表 3 中确定的中标候选人数量推荐出中标候选人。

19.5 在评标期间，若出现符合本须知规定的所有投标条件的投标人不足三家情形的，本次招标程序终止，除采购任务取消情形外，招标采购单位将按规定重新组织招标或者采取其他方式采购。

## 六、定标与签订合同

### 20. 定标准则

20.1 最低投标价不作为中标的保证。

20.2 投标人的投标文件符合招标文件要求，按招标文件确定评标方法、标准，经评委评审并推荐中标候选人。

### 21. 中标通知

21.1 评标结束后，评标结果经采购人确认后，招标代理机构方应在刊登本采购项目招标公告的媒介上对中标结果进行公告，同时招标代理机构向中标供应商发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标供应商具有同等法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标供应商放弃中标，应当承担相应的法律责任。

投标供应商对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或招标代理机构提出询问，采购人或招标代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问应当以书面方式提出。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、招标代理机构的名称、地址和联系方式”。

投标人对中标公告有异议的，应当在中标发布之日起 7 个工作日内，以书面形式向

招标代理机构提出质疑。采购人、招标代理机构应当在收到投标供应商书面质疑后 7 个工作日内，对质疑内容作出答复。

质疑供应商对采购人、招标代理机构的答复不满意或者采购人、招标代理机构未在规定时间内答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内书面向财政部门提出投诉。

投标人未在上述规定的时间内提出质疑的，之后，其提出质疑将被拒绝。

21.2 招标代理机构将在《中标通知书》发出的同时将《落标通知书》发送给未中标的其他投标人，请未中标的投标人到采购代理机构领取。

21.3 《中标通知书》将作为签订采购合同的依据。采购合同签订后，《中标通知书》成为合同的一部分。

21.4 招标代理机构应当在中标通知书发出后 5 个工作日内退还未中标供应商的投标保证金，在采购人与中标供应商签订合同后（若有交付履约保证金的，则在中标供应商交付履约保证金后）5 个工作日内，退还中标供应商的投标保证金。

## 22. 签订合同

22.1 采购人、中标供应商应当在《中标通知书》发出之日起 30 日内，根据招标文件确定的事项和中标供应商投标文件，参照本招标文件第四章的《合同》文本签订合同。双方所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。逾期未签订合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任。属中标供应商责任的，招标代理机构将没收其投标保证金，以抵偿对采购人造成的损失。采购人逾期不与中标供应商签订合同的，按政府采购的有关规定处理。

22.2 签订政府采购合同后 7 个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

22.3 招标文件、招标文件的修改文件、中标供应商的投标文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订采购合同的组成部分，并与合同一并作为本招标文件所列采购项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

22.4 采购人在合同履行中，需追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

22.5 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应

措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

22.6 中标供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在中标供应商之后第一位的中标候选供应商签订政府采购合同，以此类推。

## 七、适用法律、规章及政策

23. 采购人、招标代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

# 第三章 用户需求书

## 一、项目概述

中共肇庆市委党校为了适应新形势要求，完善使用功能，方便学员上课、住宿，现需为教学楼和1号学员楼加装电梯，另需建设二条电梯梯井。要求合格的投标人提供用户需求的所有货物、工程及服务。本项目为交钥匙项目，报价应包括梯井工程、货物、运输、保管、安装、调试、通过主管部门规定的安全规范验收、售后服务及所有税费等。

## 二、项目需求描述

### (一) 需求一览表

合同包	品目序号	品目名称	数量
一	1-1	电梯设备	2台
	1-2	加建电梯梯井工程	2项

### (二) 详细技术参数要求

#### 1、品目 1-1 电梯设备

##### 1.1 电梯设备技术参数要求

载重量 (kg)	1350KG /1000KG
速度 (m/s)	1.0m/s
层站门	5/5/5层及4/4/4层
服务楼层	1, 2, 3, 4, 5/1, 2, 3, 4
基站	1
驱动方式	微机控制(主微机板为知名品牌主板)
电源	动力电源：三相五线制，交流380伏50赫兹 照明电源：单相交流220伏50赫兹
控制方式	单控
制作标准	GB7588《电梯制造与安全规范》
井道尺寸 (宽×深) (mm)	以实际图纸尺寸为准
机房尺寸 (宽×深) (mm)	以实际图纸尺寸为准
井道总高(m)	按实测
提升高度(m)	按实测



顶层高度(mm)	4600
底坑深度(mm)	1600
轿内尺寸(宽×深×高)(mm)	2000*1500*2400                      1500*1600*2400
轿顶/吊顶	知名品牌
轿厢前壁	发纹不锈钢
轿厢侧壁	发纹不锈钢加钢化玻璃
轿厢后壁	发纹不锈钢加钢化玻璃
轿厢门	发纹不锈钢
门灯横梁	发纹不锈钢
轿厢预留装饰地面	塑料地板胶, 地板防滑
开门方式	中分双折门
开门尺寸(宽×高)(mm)	1000×2100/ 900×2100
轿厢操纵箱	纹不锈钢-四周网点蚀刻
操纵箱按钮	标配
层(厅)门	所有层发纹不锈钢
门套	所有层发纹不锈钢小门套
厅外召唤指层器	所有层发纹不锈钢面板
扶手	三壁单列扁型弯头发纹不锈钢扶手

## 1.2 标准功能表

序号	功 能	序号	功 能
1	全集选控制运行功能	2	位置异常自动校正功能
3	轿厢通风自动控制功能	4	超载保护功能
5	停电应急照明功能	6	故障自动检测功能
7	超速电气保护功能	8	轿内慢速运行功能
9	待机定期自检功能	10	超载机械保护功能
11	机房调试操作功能	12	泊梯功能
13	光幕保护+触板保护功能	14	无呼自返基站
15	层高自测定功能	16	门过载保护功能
17	满载直驶运行功能	18	消防迫降功能
19	开关门时间异常保护功能	20	无效内指令自动消除功能
21	抱闸动作的双安全检测	22	开门异常自动选层功能
23	反向内指令自动消除功能	24	门停止运行功能
25	电动机空转保护功能	26	起动补偿功能

序号	功 能	序号	功 能
27	底坑对讲机通讯功能	28	电动机过载保护功能
29	微动平层功能	30	同步电机磁极码静态测试功能
31	对讲机通讯功能	32	开门时间自动调整功能
33	提前预开门功能	34	警铃报警功能
35	开门时间自动控制功能	36	厅外检修显示功能
37	故障低速自救运行功能	38	运行次数显示功能
39	抗电磁干扰功能	40	停车在非门区报警功能
41	轿厢照明自动控制功能	42	电梯服务支援系统
43	五方通话功能	44	消防员专用功能：1层
45	空调	46	监控线
47	用户自用电话线		

### 1.3 质量保证与义务

#### (1) 投标人须严格执行电梯技术标准制造设备：

- 1) 《无损检测人员技术资格鉴定通则》GB9445；
- 2) 《电梯技术条件》GB10058；
- 3) 《电梯试验方法》GB10059
- 4) 《电梯安装验收规范》GB10060；
- 6) 《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式于尺寸》GB7025；
- 7) 《电梯装置安装工程乘客电梯电器装置施工及验收规范》GB50182。

(2) 根据国务院第 549 号令《特种设备安全监察条例》的规定：电梯的安装、改造和维修，必须由电梯制造单位或者其通过合同委托、同意的依照本条例取得许可的单位进行。中标人确定后，双方应另行签订安装合同，以便中标人对电梯质量以及运行安全涉及的质量问题负责。如未经中标人书面同意，采购人自行委托第三方安装或维保的，中标人不再承担设备安装质量和整机运行质量的责任，中标人不承担免费保修工作及费用，不承担安装调试而引起的质量责任。

(3) 采购人委托中标人负责产品的安装和维保的，质量保证期内，如产品发生制造质量问题，中标人核实后应负责免费修理或免费更换零部件，更换下的零部件归中标人所有，但采购人不正确使用而造成损坏的除外。

## 2、品目 1-2 加建电梯梯井工程

### 2.1 钢结构部分工程量清单

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
1	挖基础土方	人工挖土方，深度2.5m以内	m <sup>3</sup>	59.29
2	挖基础土方	截（凿）桩头，桩头钢筋截断	m <sup>3</sup>	3.11
3	土方弃置	人工装汽车远距离运输	m <sup>3</sup>	62.4
4	垫层	混凝土垫层C15厚100mm	m <sup>3</sup>	2.16
5	基座承台	电梯井墙C30混凝土	m <sup>3</sup>	18.97
7	成孔灌注混凝土木桩	①钻孔桩成孔、灌注、设计桩径600mm 灌注混凝土木桩，C40防水混凝土； ②泥浆运输	m <sup>3</sup>	100
8	基座防水	基坑底面和井壁内、外侧涂抹防水涂料二次，抹1:2水泥砂浆二遍	m <sup>2</sup>	47.28
9	土方回填	回填土，人工夯实	m <sup>3</sup>	20.57
10	土方回填 现浇混凝土钢筋	Φ25以内基座用钢筋，直形墙钢筋， 预埋件钢筋	t	3.238
11	地骨	地坪C20厚200mm	m <sup>2</sup>	19.29
12	预埋铁件	热轧钢板8-20厚	t	0.27
13	接驳铁件	热轧钢板8-14厚	t	1.036
14	空腹柱	①空腹柱制作180×180×4.8mm； ②钢柱安装； ③金属面除锈，手工除锈； ④刷防锈漆二遍； ⑤刷中灰油漆二遍。	t	2.854
15	钢梁	①钢梁制作，主梁100×150×4.8mm， 次梁100×100×4.8mm；②钢梁安装； ③金属面除锈，人工除锈；④刷防锈 漆二道；⑤刷中灰油漆二道。	t	2.218
16	斜撑	①支撑制作100×100×4.8mm；②支 撑安装；③金属面除锈，人工除锈； ④刷防锈漆二道；⑤刷中灰油漆二 道。	t	2.383
17	承重钢梁	①钢梁制作30#工字钢；②钢梁安装； ③金属面除锈，人工除锈；④刷防锈 漆二道；⑤刷中灰油漆二道。	t	0.592
18	螺栓	化学螺栓	套	192
19	型材屋面	双层隔热瓦面：①面层不锈钢波纹	m <sup>2</sup>	15.05

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
		瓦,L4角铁桁条;②底层彩钢波纹瓦,L4角钢桁条;③中铺耐火隔热保温材料。		
20	楼层通道构建	①有樑模板制安;②楼板钢筋制安;③砼楼板120mm厚;④地台铺贴600×600抛光砖。	层	5
21	装饰板外墙面	①铝塑板饰面层,安装在轻钢龙骨上,凹缝(外墙铝塑板);②型钢龙骨,单向1500。	m <sup>2</sup>	351.54
22	墙体开门窗洞口	①将通道护栏之墙体拆除并将废料运送至底面;②洞口修补1:1:6水泥石灰砂浆打底25mm厚,水泥膏贴250×400mm瓷片。	m <sup>2</sup>	19.2
23	综合脚手架		m <sup>2</sup>	366.24
24	建筑工程里脚手架		m <sup>2</sup>	23.04
25	电梯井脚手架	电梯井道内脚手架	m <sup>2</sup>	270
26	基础模板制安	基座承台以及电梯井直形墙模板制安	m <sup>2</sup>	59.32
27	门套	知名品牌金沙黑花岗岩块制安	套	5
28	余泥渣土清运	人工装汽车远距离运输	m <sup>3</sup>	21.8
29	机房排气扇	机房排气扇及电气自动控制系统安装	套	1
30	大型设备进出场	大型设备进出场及安拆	项	1
31	原材料二次运输		项	1
32	机房楼梯及平台制安	上机房专用消防安全楼梯平台及护栏制安	樁	1

## 2.2 施工说明

(1) 电梯井道平面净空规格尺寸:(2900×2400)mm,首层层高 5m,二至四层高 5m,顶层高4.5m,梯门洞规格尺寸:(1200×2100)mm。

(2) 基础采用钻孔灌注桩,桩径 D=600mm,桩长(深)暂定 25m,桩头插钢筋Φ22@200mm,L=(2600+1100)mm,箍筋Φ8@200mm,内测加强筋Φ14@500mm,梯承台结构梯承台结构由投标人按施工图纸设计。

(3) 电梯井壁(±0.00以下)250厚,C30钢筋砼,竖筋双排Φ14@200mm,分布箍

筋 $\Phi 8@200\text{mm}$ ，井底面，内，外侧面1:2水泥砂浆25mm厚找平，涂3mm厚聚氨酯防水膜，1:1水泥砂浆25mm厚刚性防水处理。

(4) 电梯井钢柱采用国标18#4.8mm方钢焊接，基础用 $(500\times 500\times 14)\text{mm}$ 热轧厚钢板焊接在基座承台基础下层网筋面上，与原大楼之间用 $(350\times 350\times 10)\text{mm}$ 热轧钢板，化学螺栓9.0根/块，固定原大楼框架梁柱。

(5) 电梯主梁采用国标 $(100\times 150\times 4.8)\text{mm}$ 箱梁按层焊接，次梁（横撑）和屋面压顶采用国标10#4.8mm方钢焊接，但内走道需设置电梯门，层楼地面+2.10m处，斜撑采用国标10#4.8mm方钢焊接，屋面承重钢梁及吊车梁均采用国标30#工字钢焊接。

(6) 电梯间走道楼板120mm厚，纵横配 $\Phi 8@150\text{mm}$ 钢筋网，与原大楼相接配角钢 $(50\times 50\times 5)\text{mm}$ 焊搭接钢筋，化学螺栓 $@500\text{mm}$ 焊固，另双向配 $\Phi 8@150\text{mm}$ 力筋，砼强度等级C20砼，走道天棚及两边内外墙型钢龙骨挂4.0mm铝塑板，走道地面用1:2水泥砂浆打底30mm厚，水泥膏贴 $(600\times 600)\text{mm}$ 抛光砖。

(7) 电梯井道外墙立面，钢龙骨挂4.0mm厚外墙铝塑板。

(8) 电梯井屋面板型钢龙骨，周边外飘300mm，面层采用不锈钢波纹瓦，配 $L40\times 40\times 4\text{mm}$ 角铁衔条，底层采用彩钢波纹瓦，配 $L40\times 40\times 4\text{mm}$ 角铁衔条，中间铺耐火隔热保温材料，外墙屋面下装排气扇壹把，装配自动工作电气系统。机房铁门规格 $(900\times 2000)\text{mm}$ 。

(9) 电梯门洞规格尺寸 $(1200\times 2100)\text{mm}$ ，墙面1:1:6水泥石灰砂浆30mm厚打底，水泥膏挂贴知名品牌金沙黑花岗岩块，正面宽300mm，刷养护液，保护液，磨边抛光制安。各层门槛1:2水泥砂浆打底，水泥膏贴知名品牌红花岗岩块250mm，刷养护液，保护液，磨边抛光制安。

(10) 所有钢构件，除锈，油防锈漆，中灰油漆制安。

(11) 人工拆除原大楼通道护栏开洞，洞口地面1:2水泥砂浆30mm厚打底，水泥膏贴 $(600\times 600)\text{mm}$ 抛光砖，竖墙面1:1:6水泥石灰砂浆打底25mm厚，水泥膏贴 $(250\times 400)\text{mm}$ 瓷片。

(12) 脚手架搭设，拆除按施工规范要求。

### 2.3 土建部分工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	党校一号学员楼电梯加装工程			
1	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 基础类型:筏板基础、基础梁 3. 挖土深度:2.4m	m3	149.99
2	回填方	1. 土质要求:原土回填 2. 夯填(碾压):人工夯实	m3	110.16
3	余方弃置	1. 土壤类别:一、二类土 2. 基础类型:筏板基础、基础梁 3. 弃土运距:6KM	m3	39.83
4	实心砖墙	1. 墙体类型:内墙 2. 厚度:120 3. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 240×115×53 4. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	m3	4.13
5	多孔砖墙	1. 墙体类型:外墙 2. 厚度:180 3. 砖品种、规格、强度等级:烧结页岩多孔砖 240×115×90 4. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	24.65
6	垫层	1. 混凝土强度等级:C15 商品混凝土 2. 混凝土拌和料要求:碎石粒径 20mm	m3	4.13
7	满堂基础	1. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土 2. 混凝土拌和料要求:碎石粒径 20mm	m3	19.35
8	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土 2. 混凝土拌和料要求:碎石粒径 20mm	m3	6.37
9	异形柱	1. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土 2. 混凝土拌和料要求:碎石粒径 20mm	m3	11.65
10	基础梁	1. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土 2. 混凝土拌和料要求:碎石粒径 20mm	m3	4.84
11	过梁	1. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土 2. 混凝土拌和料要求:碎石粒径 20mm	m3	0.8

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
12	有梁板	1. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土 2. 混凝土拌和料要求:碎石粒径 20mm	m <sup>3</sup>	20.65
13	室外地坪	1. 地坪厚度:10cm 2. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土 3. 混凝土拌和料要求:碎石粒径 20mm	m <sup>2</sup>	61.07
14	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 $\phi$ 10 内	t	1.22
15	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件三级螺纹钢 $\phi$ 25 内	t	5.28
16	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 $\phi$ 10 内	t	2.22
17	预埋铁件	1. 钢材种类:吊钩预埋件	t	0.05
18	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊接	个	352
19	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型:双扇铝合金推拉窗 带亮 2. 洞口尺寸:1500*2300, 1200*2300 3. 玻璃品种、厚度:平板玻璃 6mm	m <sup>2</sup>	24.84
20	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型:单扇铝合金平开窗 带亮 2. 洞口尺寸:800*2200 3. 玻璃品种、厚度:平板玻璃 6mm	m <sup>2</sup>	5.28
21	屋面涂膜防水	1. 找平层:20mm 水泥砂浆 1:2.5 2. 涂膜厚度、遍数:20mm 防水砂浆 1:2	m <sup>2</sup>	28.52
22	墙面涂膜防水	1. 部位:外墙面 2. 防水膜品种:防水砂浆	m <sup>2</sup>	201.5
23	楼(地)面涂膜防水	1. 反边高度:150mm 2. 防水膜品种:1.5 厚水泥基防水涂料	m <sup>2</sup>	73.16
24	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 水泥砂浆 1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 防滑砖	m <sup>2</sup>	66.42
25	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙内侧面 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:3 3. 面层厚度、砂浆配合比:10mm 水泥砂浆 1:2	m <sup>2</sup>	67.73
26	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 水泥砂浆 1:3 3. 面层厚度、砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:0.5:3	m <sup>2</sup>	258.82

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
27	块料墙面	1. 墙体类型:外墙面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:15mm 水泥砂浆 1:3 3. 面层材料品种、规格、颜色:100*100 外墙面 4. 防护材料种类:5 厚防水粉砂浆	m <sup>2</sup>	201.5
28	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:底层 5mm 水泥石灰膏砂浆 1:0.3:2.5, 面层 5mm 水泥石灰膏砂浆 1:0.3:3; 素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	193.43
29	抹灰面油漆	1. 部位:天棚面 2. 刮腻子遍数:1 遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 4 遍	m <sup>2</sup>	193.43
30	抹灰面油漆	1. 部位:内墙面 2. 刮腻子遍数:1 遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 4 遍	m <sup>2</sup>	258.82
31	砖砌体拆除	1. 砌体材质:实心砖墙	m <sup>3</sup>	3.6
32	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板种类:金属栏杆	m	20
	党校教学楼电梯加装工程			
33	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 基础类型:筏板基础、基础梁 3. 挖土深度:2m	m <sup>3</sup>	63.59
34	回填方	1. 土质要求:原土回填 2. 夯填(碾压):人工夯实	m <sup>3</sup>	37.87
35	余方弃置	1. 土壤类别:一、二类土 2. 基础类型:筏板基础、基础梁 3. 弃土运距:6KM	m <sup>3</sup>	25.72
36	垫层	1. 混凝土强度等级:C15 商品混凝土 2. 混凝土拌和料要求:碎石粒径 20mm	m <sup>3</sup>	1.76
37	满堂基础	1. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土 2. 混凝土拌和料要求:碎石粒径 20mm	m <sup>3</sup>	7.95
38	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土 2. 混凝土拌和料要求:碎石粒径 20mm	m <sup>3</sup>	0.74
39	基础梁	1. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土 2. 混凝土拌和料要求:碎石粒径 20mm	m <sup>3</sup>	5.34



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
40	室外地坪	1. 地坪厚度:10cm 2. 混凝土强度等级:C25 商品混凝土 3. 混凝土拌和料要求:碎石粒径 20mm	m <sup>2</sup>	31.85
41	其他构件	1. 构件的类型:C30 二次灌浆细石混凝土	m <sup>3</sup>	0.2
42	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件三级螺纹钢 $\phi$ 25 内	t	1.77
43	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 $\phi$ 10 内	t	1.12
	措施项目			
44	综合钢脚手架	1. 搭设高度:16.4m	m <sup>2</sup>	196.8
45	综合钢脚手架	1. 搭设高度:22.5m	m <sup>2</sup>	155.25
46	满堂脚手架	1. 搭设高度:4m	m <sup>2</sup>	92.4
47	满堂脚手架	1. 搭设高度:4.4m	m <sup>2</sup>	30.8
48	里脚手架	1. 搭设高度:4m	m <sup>2</sup>	46.2
49	里脚手架	1. 搭设高度:4.4m	m <sup>2</sup>	15.4
50	电梯井脚手架	1. 搭设高度:22.5m	座	1
51	基础	1. 基础类型:满堂基础 无梁式	m <sup>2</sup>	20.63
52	基础	1. 基础类型:基础垫层	m <sup>2</sup>	4.29
53	矩形柱	1. 柱截面形状、周长、柱高度:矩形柱, 周长 1.8 内 高度 3.6m 内	m <sup>2</sup>	14.52
54	矩形柱	1. 柱截面形状、周长、柱高度:矩形柱, 周长 1.8 内 高度 4m	m <sup>2</sup>	40
55	矩形柱	1. 柱截面形状、周长、柱高度:矩形柱, 周长 1.8 内 高度 4.4m	m <sup>2</sup>	14.64
56	异形柱	1. 柱截面形状、周长、柱高度:异形柱 高度 3.6m 内	m <sup>2</sup>	14.4
57	异形柱	1. 柱截面形状、周长、柱高度:异形柱 高度 4m	m <sup>2</sup>	95.64
58	异形柱	1. 柱截面形状、周长、柱高度:异形柱 高度 4.4m	m <sup>2</sup>	34.67
59	基础梁	1. 梁截面形状:矩形梁	m <sup>2</sup>	94.34
60	矩形梁	1. 梁的形式、宽度:矩形梁 宽度 25 以内 2. 梁支模高度:4m	m <sup>2</sup>	101.01

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
61	矩形梁	1. 梁的形式、宽度:矩形梁 宽度 25 以内 2. 梁支模高度:4.4m	m <sup>2</sup>	33.28
62	过梁	1. 梁的形式、宽度:矩形梁 宽度 25 以内 2. 梁支模高度:4m	m <sup>2</sup>	11.08
63	有梁板	1. 板的形式、厚度:有梁板 厚度 100 2. 板支模高度:4m	m <sup>2</sup>	55.23
64	有梁板	1. 板的形式、厚度:有梁板 厚度 120 2. 板支模高度:4.4m	m <sup>2</sup>	23.41
65	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:现浇 框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数:20m 以内	m <sup>2</sup>	123.2

#### 2.4 质量要求:

工程质量控制标准:本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工,符合国家颁发的有关质量验评标准,工程质量等级为合格。中标单位在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定,采购人要求停工和返工时,中标单位必须立即执行,并承担由此产生的各种费用,工期不予顺延。

#### 2.5 安全文明施工的要求:

(1) 施工期间的安全生产、安全保卫、工人暂住管理以及施工时如出现安全事故均由中标人负责,用户单位有权进行监督;

(2) 工程施工时,中标人必须做好施工安全防护措施(如:安全指示牌等),如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故,一切责任由中标人负责;

(3) 中标人在施工过程要密切配合相关工程中标人做好相应的协调、协作工作。按有关规定执行。

#### 2.6 承包方式及其他要求:

(1) 承包方式为综合单价包干,投标单价在结算时不作调整,用户单位有权根据实际使用要求,增减工程范围或工程数量或设备材料数量,中标人不得异议。如果清单中未尽项目,中标人要列明,否则,此工程必需的设备材料、综合单价等视为已包含在其他报价中,即使缺漏项目也均由中标人负责(不得再向用户单位申请增加费用)。

(2) 如在评审过程中,评标委员会发现投标人的报价明显低于其个别成本的,应当要求投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关

证明材料的，由评标委员会认定投标报价以低于成本报价竞标，作无效标处理；

(3) 投标人应对工程量清单的单价按国家相关定额进行均衡报价，不得将先期施工的项目报价过高，而将后期施工的项目报价过低；也不得将可能增加工程量的项目报价过高，而将可能减少工程量的项目报价过低。违背本规定，将视为严重不均衡报价。如出现严重不均衡报价中标，采购人有权对超出经审查的预算的单价 10% 的部分进行削减，经修正后的投标报价为中标价，如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝。

(4) 结算办法约定：所有工程量的结算（含暂定工程量的结算）均以审定的金额为准，并参照《广东省建设工程施工合同 2009 年范本》有关内容执行。如最终结算总价超出预算总价 10%，则双方应就超出部分签订补充协议，否则发包人对超出部分无需承担付款义务。

## 2.7 其他要求

(1) 中标人必须严格按照工程量清单进行施工，工程量如有增减，必须先以书面形式通知采购人，经采购人书面回复同意并加盖单位公章确认，双方代表签证生效后方可进行施工，如未经采购人同意而擅自增减工程量或更改图纸施工，一切后果由中标人自行负责。

(2) 采购人和中标人双方必须严格控制工程量，采购人确因需要而增加工程量，工程量增加部分计算不得超过本工程中标价 10%，违者由由施工方负责。

(3) 中标人使用施工材料需符合现行国家相关法律法规及标准。使用材料需符合环保标准并有合格标志证书，符合现行国家施工验收规范，达到合格工程标准。

## 三、投标人资格要求

详见投标邀请函“投标供应商资格要求”以及第二章“投标人须知”第 3 条。

## 四、其他要求

1、本次招标为整体采购的交钥匙项目。

2、本项目为交钥匙项目，投标人报价包括设备设计、制造、采购、供货、运输、安装、电梯梯井工程、调试、试运行、报检、培训、保养、售后服务和通过主管部门规定的安全规范验收。投标人可自行到采购单位现场勘察电梯安装位置及尺寸，以作出更合理的报价，踏勘现场产生的一切费用（包括车辆使用、伙食费用、财产损失、人员伤亡

亡等)均由投标人自己承担。成交后,如在供货、运输、制作、安装、调试、培训、售后等工作中出现的任何遗漏,均由中标人免费提供,采购人将不再支付任何费用。

3、投标人必须确保电梯的完整性。对于招标文件要求中没有列出,而对电梯的正常运行和维护必不可少的或应属于设备配套的部件、配件等,投标人必须在投标文件中列明,并且报价包含此部分费用。

4、投标人所投的电梯应是国内、外知名品牌,并符合中华人民共和国有关规范和安全要求。投标人需在投标文件中提供电梯生产许可证、制造商的授权书等证明文件。交货时提供出厂合格证和原厂保修卡、质量合格证书、测试报告和主要设备材料的原产地证书等资料。

4、电梯须为全新的设备。设备及其辅助装置的铭牌、使用指示、警告指示应以中文或英文及易懂的通用符号来表示,应能准确无误地表示设备的型号、规格、制造商;所有配件应为原装配件,投标人须在投标文件中详细列明电梯主要部件的品牌、型号、厂家及产地等信息。

5、投标人应具有同类项目的实施经验,并在投标文件中附上相应的合同复印件。

## 五、安装要求

1、安装单位负责向当地政府主管部门办理进场前的报装手续以及安装调试完毕后的报验任务手续,并承担其费用。

2、电梯井道应采取有效的隔音和减振措施,电梯井壁应采用抗振墙。

3、中标人应按阶段时间到安装电梯点检查电梯井的土建预埋件尺寸的要求,确保在安装电梯时万无一失。

4、设备在交付采购人使用前,必须采取措施进行成品保护,保护不力造成损失由安装单位负责赔偿。

5、中标人负责提供验收标准、验收手册及检测仪表(使用后归还),以及本梯安装调试报告及相应检测参数,届时将由肇庆市行政职能部门(具有电梯设备检验资格)按国家标准或国际标准验收。

6、中标人在安装施工过程如对用户单位墙体临时开孔、钻洞,破坏原有建筑物或设施,须负责给予恢复原貌,所产生的费用由中标人负责。

7、中标人应派员在所供设备到工地时进行到货验收。若发现任何损坏及质量问题,

中标人应负责更换零件，并妥善处理至采购人满意，此工作所发生的费用应由中标人自行承担。

8、中标人在电梯安装期间负责电梯的保管工作。

9、中标人负责电梯的安装、调试工作，并移交备用件和随机资料各 1 套。

10、中标人负责电梯安装过程中的安全工作，如在电梯安装过程中发生安全事故与采购人无关。

11、中标人负责其派出的现场安装调试人员人身意外保险。

12、中标人负责土建与电梯安装的衔接工作。

13、施工期间，中标人要遵守采购人的有关制度，文明施工。

## 六、项目完工期

详见第一章投标邀请“项目完成期”

## 七、质量保证及售后服务要求

1、所投电梯应在肇庆市内设有固定的售后服务机构，投标文件中须提供电梯制造商出具的售后授权书和售后服务机构工商注册等相关证明材料。

2、中标人须承诺为采购人代办每年向相关部门申请年审的工作。

3、电梯主机质量保证期为 1 年，其它项目质量保证期为 1 年，质量保证期内须提供免费维修、维护保养、技术支持等服务。保修期内免费提供电梯每月 2 次巡检，每年 4 次全面整梯检修。免费质保期从电梯取得《安全检验合格证》之日并投入使用起计算，免费质保期内免费三包，处理因质量发生的故障，终身维护（不可抗拒因素如火灾、水灾、雷击等除外）。保修期内任何设备的缺陷均由投标人负责修理，在修复之后，供货方将缺陷原因、修理内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告给用户。

4、电梯须提供终身维护，提供备品和保养服务。在非人为或不可抗力原因造成故障情况下，至少 10 年内必须保证维修及零配件供应，期间不得以任何借口不予修理，否则采购人将有权原价向中标人索赔。投标人应在投标文件中对此作出承诺。

5、中标人须有可随时上门维修及检测的工程师。当电梯发生故障时，须在 5 分钟内响应，2 小时内到达现场维修。如有乘客困在电梯内，需在 20 分钟内到达现场维修。投标人须在投标文件中对此作出承诺。

## 八、知识产权

投标人必须保证采购人在使用其中标货物过程的任何时候不受到知识产权或版权的纠纷，否则，由此产生的任何责任完全由中标人承担。

## 九、合同签订

中标人接到《中标通知书》后，持《中标通知书》与采购人签订合同，招标文件、中标人的投标文件均作为合同订立的基础。中标人应将合同原件（一份）送招标代理机构备案。

## 十、付款方式（具体以合同签订内容为准）

本项目款项以人民币转帐方式支付，在双方签订合同并经政府主管部门验收合格后三年内付清。

## 第四章 合同书格式（参考文本）

注释：

本格式条款为广东省政府采购工作规范中所列规范文本，仅作为双方签订合同的参考，为阐明各方的权利和义务，经协商可增加新的条款、修改相关条款，但不得与招标文件、投标文件的实质性内容相背离。

# 广东省政府采购

## 合 同 书

（货物类）

招标编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_ 招标编号：\_\_\_\_\_

根据 \_\_\_\_\_ 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、货物内容

序号	商品名称	品牌、规格型号、配置（性能参数）	产地	数量	单价(元)	金额 (元)
1						
2						
3						
4						
合计总额：¥ _____； 大写： _____						

合同总额包括乙方设计、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

### 二、合同金额

合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_元（¥ \_\_\_\_\_元）人民币。

### 三、设备要求

货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

### 四、交货期、交货方式及交货地点

- (1) 交货期：
- (2) 交货方式：
- (3) 交货地点：

### 五、付款方式：按招标文件要求

### 六、质保期及售后服务要求



(1) 本合同的质量保证期（简称“质保期”）为 年，质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项，期满后可同时提供终身(免费/有偿)维修保养服务。

(2) 质保期内，如设备或零部件因质量原因出现故障而造成短期停用时，则质保期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过 60 天则质保期重新计算。

(3) 对甲方的服务通知，乙方在接报后\_\_\_\_小时内响应，\_\_\_\_小时内到达现场，\_\_\_\_小时内处理完毕。若在\_\_\_\_小时内仍未能有效解决，乙方须免费提供同档次的设备予甲方临时使用。

## 七、安装与调试

(1) 乙方必须依照招标文件的要求和报价文件的承诺，将设备、系统安装并调试至正常运行的最佳状态。

## 八、验收

(1) 交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合招标文件和响应承诺中甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求；③货物来源国官方标准。

(2) 进口产品必须具备原产地证明和商检局的检验证明及合法进货渠道证明。

(3) 货物为原厂商未启封全新包装，具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追溯查阅。所有随设备的附件必须齐全。

(4) 乙方应将关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

(5) 甲方组成验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。因货物质量问题发生争议时，由本地质量技术监督部门鉴定。货物符合质量技术标准的，鉴定费由甲方承担；否则鉴定费由乙方承担。

## 九、违约责任与赔偿损失

(1) 乙方交付的货物、工程/提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

(2) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

(3) 甲方无正当理由拒收货物/接受服务，到期拒付货物/服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

(4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

## 十、争议的解决

(1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

## 十一、不可抗力

(1) 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十二、税费

(1) 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十三、其它

(1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

(3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

(4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 十四、合同生效

(1) 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

(2) 合同一式 份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定地点：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

开户名称：

银行帐号：

开 户 行：

工程类合同采用：简明标准施工招标文件通用合同条款（2012年版，发改法规[2011]3018号）执行，甲乙双方可根据自身实际情况签订合同。

## 附件：廉政合同格式

### 工程建设项目廉政合同

工程项目名称：

工程项目地址：

建设单位(甲方)：

中标单位(乙方)：

为加强工程建设领域廉政建设，规范工程建设项目双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，特订立本廉政合同。

#### 第一条 甲乙双方的责任

(一)甲乙双方应共同遵守国家 and 广东省、肇庆市以及行业主管部门关于加强工程建设项目管理以及党风廉政建设的各项规定。

(二)甲乙双方应严格执行工程建设项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

(三)除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则，严禁损害国家和集体利益、违反工程建设项目管理规章制度的不正当交易。

(四)甲乙双方如发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

#### 第二条 甲方的责任

甲方的领导干部和从事该工程建设项目的有关人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、娱乐等活动。

(五)不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程建设项目施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位或要求乙方购买工程建设项目施工合同规定以外的材料、设备等。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格遵守和执行工程建设的有关政策规定，不准有以下行为：

(一)不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

### 第四条 违约责任

(一)甲方或甲方工作人员有违反本合同第一、二条规定的，按照干部管理权限，由纪检监察部门依据有关规定给予党纪政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)乙方或乙方工作人员有违反本合同第一、三条规定的，按照管理权限，由相关行政主管部门依据有关法律法规给予相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。同时将乙方列入不良行为记录“黑名单”，在“肇庆市工程建设领域项目信息公开平台”公布，并视情节在1—2年内不准参加肇庆市行政区域范围内依法进行招标项目的投标活动。

第五条 本合同书作为工程建设项目承包合同的附件，与工程建设项目承包合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同书一式四份，由甲乙双方各执一份，并送行政主管部门和纪检监察部门备案。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

年 月 日

年 月 日

## 第五章 投标文件格式

注释：

《投标文件格式》是投标人的部分投标文件格式和签订合同时所需文件的格式。投标人应参照这些格式文件制作投标文件。

# 投 标 文 件

项 目 名 称： \_\_\_\_\_

招 标 编 号： \_\_\_\_\_

投 标 人 名 称： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

## 目 录

1. 投标书
2. 开标一览表  
    中小企业声明函
3. 投标分项报价表
4. 货物说明一览表
5. 供货范围清单
6. 资格性、符合性及技术商务要求自查表
7. 一般技术商务要求偏离表
8. 投标人的资格证明文件  
    关于资格的声明函  
    投标人的资格声明  
    联合体协议书（如需）  
    法定代表人资格证明书  
    法定代表人授权书  
    营业执照、税务登记证、组织机构代码证、相关资质证书等  
    财务报表
9. 项目实施方案  
    技术配置方案  
    拟任执行管理及技术人员情况  
    履约进度计划表  
    售后服务方案  
    同类项目业绩介绍
10. 其他重要事项说明及承诺
11. 投标人提交的其它资料
12. 缴交中标咨询服务费承诺书
13. 投标保证金退还申请书及保证金缴交的有效凭证

# 投 标 书

致：\_\_\_\_\_

根据贵方为 \_\_\_\_\_项目的投标邀请（招标编号：\_\_\_\_\_），本签字代表（全名、职务）正式代表投标人（投标人名称、地址）提交下述文件正本一份和副本 \_\_\_\_\_份。

- (1) 开标一览表  
中小企业声明函
- (2) 投标分项报价表
- (3) 货物说明一览表
- (4) 供货范围清单
- (5) 资格性、符合性及技术商务要求自查表
- (6) 一般技术商务要求偏离表
- (7) 投标人的资格证明文件  
关于资格的声明函  
投标人的资格声明  
联合体协议书（如需）  
法定代表人资格证明书  
法定代表人授权书  
营业执照、组织机构代码证、税务登记证、相关资质证书等  
财务报表
- (8) 项目实施方案  
技术配置方案  
拟任执行管理及技术人员情况  
履约进度计划表  
售后服务方案  
同类项目业绩介绍
- (9) 其他重要事项说明及承诺
- (10) 投标人提交的其它资料
- (11) 缴交中标咨询服务费承诺书
- (12) 投标保证金退还申请书及保证金缴交的有效凭证

(13) 以\_\_\_\_\_方式提供的金额为人民币\_\_\_\_\_元的投标保证金。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

1. 按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

2. 本投标文件的有效期为投标截止时间起\_\_\_天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

3. 我方明白并同意，如果发生招标文件第二章投标人须知第 12 条所述情况，招标代理机构不予退还投标保证金。

4. 我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据、信息或资料。

5. 我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

6. 我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《用户需求书》及《合同书》中的全部任务。

7. 如我方被授予合同，我方承诺支付就本次招标应支付或将支付的中标服务费（详见按招标文件要求格式填写的《中标服务费支付承诺书》）。

8. 我方作为（制造商/代理商）是在法律、财务和运作上独立于采购人、集中采购机构的投标供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

9. 我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

10. 我方具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

11. 我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

12. 所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

投标人（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 开标一览表

采购项目名称：\_\_\_\_\_(采购项目名称)\_\_\_\_\_

采购项目编号：\_\_\_\_\_(采购项目编号)\_\_\_\_\_

合同包号：\_\_\_\_\_

分项	金额(元)	项目完成期	投标保证金
电梯设备			
加建电梯梯井工程			
总报价	(大写)人民币      元整 (¥      )		
投标评审报价	(大写)人民币      元整 (¥      )		
备注			

注：1. 此表总报价是所有需采购人支付的金额总数，包括《用户需求书》要求的全部内容。

2. 总报价中必须包含电梯的梯井工程、货物、运输、保管、安装、调试、通过主管部门规定的安全规范验收、售后服务及所有税费等。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3. 投标人对“**投标评审价格**”应根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和招标文件的规定，如实计算和填写，并于此表后对计算方式提交有效证明材料和计算书面说明材料。“**投标评审价格**”未填写的视为同“**投标总价**”。

4. 本表一式二份，一份与投标书、保证金转账凭证复印件一同装入唱标信封提交，一份编入投标文件中。

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

投标人（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

投标人代表签字： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 日 期： \_\_\_\_\_

# 投标分项报价表

采购项目名称：\_\_\_\_\_(采购项目名称)\_\_\_\_\_ 采购项目编号：\_\_\_\_\_(采购项目编号)\_\_\_\_\_ 合同包号：\_\_\_\_\_

## 1、电梯设备

一、货物、设备及材料类详列							
序号	分项名称	品牌、规格型号、 主要技术参数	制造商	数量	单价	合计（元）	广东省现市场 零售价
合 计			数量合计：		报价合计：           元		
二、施工安装工程与服务类详列							
序号	分项名称	具体施工工程与 服务内容	单位	数量	单价	合计（元）	备注
合 计			数量合计：		报价合计：           元		
三、其他费用详列							
序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价	合计（元）	说明
合 计			数量合计：		报价合计：           元		
四、电梯设备总报价：人民币       元。（以上各合计项与开标一览表中的对应项均一致相符，如不一致以开标一览表为准）							

注：

- (1) 以上内容必须与《开标一览表》一致。
- (2) 所有根据合同或其它原因应由投标供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标供应商提交的投标价格中；
- (3) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

## 2、加建电梯梯井工程

投标人按用户需求书中提供的详细工程量进行投标报价：

投标总价（本项与下述内容（1）-14）如工程量清单表格格式参考《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（1）总说明

（2）建设项目投标报价汇总表

（3）单项工程投标报价汇总表

（4）单位工程投标报价汇总表

（5）分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

（6）总价措施项目清单与计价表（若清单中没有提供格式的，则详见《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）表-11）

（7）其他项目清单与计价汇总表（若清单中没有提供格式的，则详见《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）表-12）

（8）暂列金额明细表

（9）材料（工程设备）暂估单价及调整表

（10）专业工程暂估价及结算价表

（11）计日工表

（12）总承包服务费计价表

（13）规费、税金项目计价表

（14）单位工程人材机汇总表

投标报价可能需要的其他资料（如有）

注：

（1）投标人可根据实际情况自行划表填写，但必须体现以上内容。

（2）投标人报价时不得更改采购人发出的工程量清单数据，否则在确认中标后采购人有权要求中标人按清单数量施工。

## 货物说明一览表

(按投标货物合同包下品目号类别分别填写)

投标人名称(公章):

招标编号:

合同包号		货物名称		型号规格		数量	
详细性能说明							

投标人代表签字: \_\_\_\_\_

日期:

## 供货范围清单

说明:

本清单应列明组成货物的主要件和关键件的名称、数量、原产地及单价;

本清单应列明专用工具的名称、数量、原产地及单价(如果有的话);

本清单应列明备品备件的名称、数量、原产地及单价(如果有的话)。

投标人代表签字: \_\_\_\_\_

日期:

# 资格性、符合性及技术商务要求自查表

## 1.1 资格性/符合性自查表

合同包号：

评审内容	采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性审查		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
符合性审查		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	<b>以下为“★”条款要求</b>		
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页

注：

(1) 以上材料将作为投标供应商有效性审核的重要内容之一，投标供应商必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对资格性和符合性证明文件的任何缺漏和不符合项将会导致无效投标。投标供应商根据自查结论在对应的□打“√”。

(2) 此表内容必须与投标文件中所介绍的内容一致。投标人存在弄虚作假行为的，将依法承担相应的法律责任。

投标人（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

投标人代表签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 1.2 技术评审自查表

序号	评审分项	内容	证明文件（如有）
1			见投标文件（）页
2			见投标文件（）页
3			见投标文件（）页
4			见投标文件（）页
5			见投标文件（）页
6			见投标文件（）页
7			见投标文件（）页
8			见投标文件（）页
9			见投标文件（）页
...			

注：投标供应商应根据招标文件技术评分条款的各项内容填写此表。投标人存在弄虚作假行为的，将依法承担相应的法律责任。

### 1.3 商务评审自查表

序号	评审分项	内容	证明文件（如有）
1			见投标文件（）页
2			见投标文件（）页
3			见投标文件（）页
4			见投标文件（）页
5			见投标文件（）页
6			见投标文件（）页
7			见投标文件（）页
8			见投标文件（）页
9			见投标文件（）页
...			

注：投标供应商应根据招标文件商务评分条款的各项内容填写此表。投标人存在弄虚作假行为的，将依法承担相应的法律责任。

投标人（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 1.4 政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环保标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称 (规格型号、注册商标)	制造商 (开发商)	制造商 企业类型	节能 产品	环保标志 产品	认证证书 编号	该产品报价 在总报价中占 比(%)

注：

(1) 制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏，填写内容为“小型”或“微型”；

(2) “节能产品、环保标志产品”是属于国家行业主管部门颁布的清单目录中的产品，须填写认证证书编号，并在“节能产品”、“环保标志产品”栏中填写属于“第 期清单”的产品（产品被列入多期清单的，以最新一期为准），同时提供有效期内的证书复印件以及下述文件（均为复印件，加盖投标供应商公章）：

a) 属于“节能产品政府采购清单”中品目的产品，提供“节能产品政府采购清单（第\_\_期）”中投标产品所在清单页并加盖投标供应商公章，节能清单在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家发展改革委网站（<http://hzs.ndrc.gov.cn/>）和中国质量认证中心网站（<http://www.cqc.com.cn/>）上发布；

b) 属于“环境标志产品政府采购清单”中品目的产品，提供最新“环境标志产品政府采购清单”中投标产品所在清单页并加盖投标供应商公章，清单在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家环境保护总局网（<http://www.sepa.gov.cn/>）、中国绿色采购网（<http://www.cgpn.cn/>）上发布；

(3) 最终报价中“该产品报价占总报价比重”视作不变。

投标人（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 一般技术商务要求偏离表

投标人（全称并加盖公章）：

招标编号：

招标要求		投标响应		
序号	招标文件要求	投标响应情况	投标响应 对应的页码	偏离说明
招标文件技术要求响应情况				
1			见投标文件（）页	
2			见投标文件（）页	
招标文件商务要求响应情况				
1	完全理解并接受合同条款要求		见投标文件（）页	
2	完全理解并接受对合格投标人、合格的货物和服务要求		见投标文件（）页	
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		见投标文件（）页	
	….			
	其它商务条款偏离说明：			

注：1、投标人根据招标要求对技术、质量、商务、服务、价格等逐条说明投标响应情况。

2、投标人提交的投标文件中与招标文件的技术、商务部分的要求有不同，应逐条列在偏离表中，否则将认为投标人接受招标文件的要求。投标人存在弄虚作假行为的，将依法承担相应的法律责任。

投标人代表签字： \_\_\_\_\_

# 投标人的资格证明文件

## 关于资格的声明函

广东明盈招标代理有限公司：

为响应你方组织的“ \_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_ ”的招标[项目编号为： \_\_\_\_\_ ]，我方愿参与投标。

我方作为 \_\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_\_是在法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

我方在参加本次投标前 3 年内，在经营活动及参与招标投标活动中没有重大违法活动及涉嫌违规行为，并没有因而被有关部门警告或处分的记录。

投标人（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

电 话/传 真： \_\_\_\_\_

投标人代表签字： \_\_\_\_\_

# 投标人的资格声明

1. 投标人概况:

- A. 投标人名称: \_\_\_\_\_
- B. 注册地址: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_
- C. 成立或注册日期: \_\_\_\_\_
- D. 法定代表人(或单位负责人): \_\_\_\_\_ (姓名、职务)  
 实收资本: \_\_\_\_\_  
 其中 国家资本: \_\_\_\_\_ 法人资本: \_\_\_\_\_  
 个人资本: \_\_\_\_\_ 外商资本: \_\_\_\_\_
- E. 最近资产负债表(到 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止)。  
 (1) 固定资产合计: \_\_\_\_\_  
 (2) 流动资产合计: \_\_\_\_\_  
 (3) 长期负债合计: \_\_\_\_\_  
 (4) 流动负债合计: \_\_\_\_\_
- F. 最近损益表(到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止)。  
 (1) 本年(期)利润总额累计: \_\_\_\_\_  
 (2) 本年(期)净利润累计: \_\_\_\_\_

2. 我方在此声明,我方具备并满足下列各项条款的规定。本声明如有虚假或不实之处,我方将失去合格投标人资格且我方的投标保证金将不予退还。

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 近三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

3. 最近三年投标货物在国内主要用户的名称和地址:

用户名称和地址	销售货物名称、规格	数量	交货日期	运行状况

4. 营业执照、税务登记证见复印件。

就我方全部所知,兹证明上述声明是真实、正确的, 并已提供了全部现有资料和数据,我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

投标人(全称并加盖公章): \_\_\_\_\_  
 投标人代表签字: \_\_\_\_\_  
 日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
 电 传: \_\_\_\_\_  
 传 真: \_\_\_\_\_  
 电 话: \_\_\_\_\_

# 联合体协议书（如需）

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称），自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（项目名称）  
（项目标号）的投标活动。经各方充分协商一致，就项目的投标响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

## 一、联合体各方的关系

（甲公司全称）、（乙公司全称），共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的投标报价响应，并确定（联合体牵头人名称）为联合体牵头单位，全权处理一切与之有关的各项事宜。

联合体的授权代表是：\_\_\_\_\_。

（甲公司全称）、（乙公司全称），作为联合体成员，若中标/成交，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

## 二、联合体内部有关事项约定如下：

- 1、联合体由联合体共同授权人员负责与采购人联系。
- 2、联合体投标工作由联合体共同负责，由联合体各方组成的投标小组具体实施。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律在承担连带责任。
- 4、如中标/成交，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标/成交项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任。
- 5、联合体各单位在以后的投标活动和履行合同时，计划按照以下方式承担本项目的责任、义务：

甲公司责任和义务：（由投标人填写）

乙公司责任和义务：（由投标人填写）

三、联合体各方不得再以自己名义参与本项目投标报价，联合体各方不能作为其它联合体或单独投标报价单位的项目组成员参加本项目投标报价。因发生上述问题导致联合体投标报价成为废标，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，投标有效期内有效，如获中标/成交资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议正本一式\_\_份，随投标文件装订\_\_份，送采购人\_\_份，联合体成员各\_\_份；副本一式\_\_份，联合体成员各执\_\_份。

甲公司全称：（盖章）

乙公司全称：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人（签字）

年 月 日

年 月 日

注：1、联合投标时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2、本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

# 法定代表人资格证明书

广东明盈招标代理有限公司：

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：\_\_\_\_\_单位：\_\_\_\_\_（盖章）

附：代表人性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_经济性质：\_\_\_\_\_

主营（产）：\_\_\_\_\_

兼营（产）：\_\_\_\_\_

进口物品经营许可证号码：

主营：\_\_\_\_\_

兼营：\_\_\_\_\_

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。  
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。  
3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

投标人（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（或单位负责人）签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

须附：法定代表人（或单位负责人）身份证件

正面	反面
----	----

# 法定代表人授权书

广东明盈招标代理有限公司：

（投标人全称）法定代表人\_\_\_\_\_ 授权\_\_\_\_\_（投标人代表姓名）为投标人代表，代表本公司参加贵司组织的\_\_\_\_\_项目（招标编号\_\_\_\_\_）招标活动，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人代表在投标过程中所签署的一切文件和与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

投标人代表：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_  
单位：\_\_\_\_\_ 部门：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_  
详细通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

授权方

投标人（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

接受授权方

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

须附：被授权人身份证件

正面	反面
----	----

## 营业执照、组织机构代码证、税务登记证 相关资质证书等

广东明盈招标代理有限公司：

现附上由\_\_\_\_\_（签发机关名称）签发的我方营业执照副本复印件，真实有效。

现附上由\_\_\_\_\_（签发机关名称）签发的我方组织机构代码证副本复印件，真实有效。

现附上由\_\_\_\_\_（签发机关名称）签发的我方税务登记证副本复印件，真实有效。

.....

（注：营业执照、组织机构代码证、税务登记证提供复印件（如联合体投标的，联合体各方均须提供）等，需复印包括能说明真是有效的内容，由投标人加盖公章并注明复印件与原件一致。）

投 标 人（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

投标人代表签字： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

## 财务报表

注释：

投标供应商应根据评审表要求提交相应年度的经独立会计师事务所出具的审计报告及经审计的财务报表（财务报表包含资产负债表、利润表及现金流量表等）。



# 项目实施方案

## 技术配置方案

注释：

投标供应商应对项目整体技术方案进行详细阐述，至少应包含但不限于以下条款：

- 1、设备技术特点说明及详细方案（如有）
- 2、为本项目拟定的配套安装、施工计划（如有）
- 3、项目整体验收计划（如有）
- 4、投标供应商认为必要说明的其他内容

### 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

注：根据招标文件具体要求提交相应资料。

## 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	质保期	

## 售后服务方案

注释：

投标供应商应根据招标文件的要求对为本项目提供的售后服务方案进行详细阐述，至少应包含但不限于以下条款：

1. 免费保修期；
2. 应急维修时间安排；
3. 维修地点、地址、联系电话及技术服务人员（包括厂商认证工程师等人员）；
4. 维修服务收费标准；
5. 制造商的技术支持；
6. 其它服务承诺；
7. 培训计划。

## 同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	实施时间	联系人及电话
1				
2				
3				
4				
...				

注：根据评审表的要求提交相应资料。

## 其他重要事项说明及承诺

（采购人）：

我司参与 \_\_\_\_\_ 项目的投标（招标编号：\_\_\_\_\_），如获中标，我司保证按以下条款进行服务：

我方如违反上述承诺，将在货款结算等方面按合同约定被处罚，我方对此无异议。

投标人（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

投标人代表签字： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 日 期： \_\_\_\_\_

## 投标人提交的其它资料

投标人认为应提交的其他材料， 可在此附件中提交。

投标人（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

投标人代表签字： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 日 期： \_\_\_\_\_

## 缴交中标咨询服务费承诺书

广东明盈招标代理有限公司：

我们在贵司组织的\_\_\_\_\_项目招标中投标（招标编号：\_\_\_\_\_），如获中标，我们保证按招标文件的规定，以支票、汇票、电汇、现金或经贵公司认可的其他付款方式，向贵公司缴交中标咨询服务费。

我方如违反上述承诺，所提交的上述项目的投标保证金将不予退还我方，我方对此无异议。

特此承诺！

投标人（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

投标人代表签字： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 日 期： \_\_\_\_\_

# 投标保证金退还申请书

致：广东明盈招标代理有限公司

我司于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将投标保证金人民币\_\_\_\_\_元  
以\_\_\_\_\_ (付款形式)方式汇入贵司的（开户行），参加贵司组织的  
\_\_\_\_\_项目（编号：\_\_\_\_\_）投标活动。请贵司原  
额无息退还时汇入下列帐号：

金 额：\_\_\_\_\_（大小写）

开户行：\_\_\_\_\_

开户名：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

公司名称：（公章）

经办人：

年 月 日

备注：

- 1、 多个合同包项目应该注明申请退还第\_\_\_\_合同包的投标保证金；
- 2、 其他须说明事项\_\_\_\_\_；
- 3、 本申请书一式二份，连同保证金转帐凭证复印件一同装入开标信封提交，一份编入投标文件。