

严谨 / 高效 / 公正 / 公平

# 竞争性磋商文件

项目编号: 2017-MY105

采购项目编号: 441224-201708-H7051-0006

项目名称: 怀集县省级新农村示范片寨心村  
绿化美化环境整治服务

采购方式: 竞争性磋商

采购人: 怀集县农业局



广东明盈招标代理有限公司

GUANGDONG MINGYING BIDDING AGENT CO., LTD

[www.myzbd.com](http://www.myzbd.com)

二〇一七年八月八日

# 目 录

第一章 磋商邀请.....	2
磋商邀请函 .....	2
采购项目一览表 .....	4
第二章 供应商须知.....	5
供应商须知前附表 1 .....	5
供应商须知前附表 2:资格性、符合性检查表.....	7
供应商须知前附表 3: 评审程序、评审方法、评审标准、成交原则.....	9
一、说明 .....	13
二、磋商文件 .....	14
三、磋商响应文件的编写.....	15
四、磋商响应文件的提交.....	18
五、磋商响应文件的评估和比较.....	19
六、成交与签订合同 .....	22
七、适用法律、规章及政策.....	24
第三章 用户需求书.....	25
一、项目概述 .....	25
二、项目需求描述 .....	25
三、供应商资格要求 .....	31
四、磋商响应要求 .....	31
五、磋商报价要求 .....	33
六、售后服务要求 .....	33
七、知识产权 .....	34
八、合同签订 .....	34
九、付款方式（具体以合同签订内容为准） .....	34
第四章 合同书格式（参考文本） .....	35
第五章 磋商响应文件格式.....	40

# 第一章 磋商邀请

## 磋商邀请函

受怀集县农业局委托，广东明盈招标代理有限公司对“怀集县省级新农村示范片寨心村绿化美化环境整治服务”项目进行竞争性磋商采购，欢迎国内合格的供应商前来提交密封的磋商响应文件。

1. 项目编号：2017-MY105

采购项目编号：441224-201708-H7051-0006

2. 项目名称：怀集县省级新农村示范片寨心村绿化美化环境整治服务

3. 项目预算：人民币 179.5 万元。

4. 服务内容及要求：

4.1 服务内容：见后附“采购项目一览表”。

4.2 本项目不允许提交备选方案。

5. 磋商响应供应商资格要求：

5.1 供应商必须是在中华人民共和国合法注册的符合政府采购法第二十二条规定的独立法人或其他组织，并经具有履行本项目合同的经营范围。供应商必须在磋商响应文件中提供有效的营业执照（或事业法人登记证）（副本）复印件、组织机构代码证（副本）以及税务登记证（副本）复印件（三证合一供应商只需提供有效的营业执照（或事业法人登记证）副本复印件）。

5.2 供应商必须具备相关行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或者以上资质证书，并在磋商响应文件中提供相关资质证书的有效复印件。

5.3 供应商应在磋商响应文件中提供加盖公章的书面声明：供应商具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，且在参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

5.4 供应商代表若不是法定代表人的，必须在磋商响应文件中提供法定代表人授权书原件。

5.5 本项目不接受联合体形式的磋商响应。

6. 磋商文件购买时间：2017年08月08日起至2017年08月17日(节假日除外)，上午8:30-12:00，下午14:30-17:00。磋商文件查阅和购买地点：采购代理机构前台。磋商文件购买方式：由供应商授权代表及项目负责人携带如下资料（加盖公章）到现场参加报名：①法定代表人授权委托书（原件）及授权代表身份证原件及复印件；②有效的营业执照（或事业法人登记证）副本复印件、组织机构代码证副本复印件、税务登记证副本复印件（三证合一供应商只需提供有效的营业执照（或事业法人登记证）副本复印件）；③相关行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或者以上资质证书（复印件）。

7. 磋商文件售价 200 元人民币，图纸等资料费用另计。标书售后不退。

8. 磋商响应文件递交时间：2017年08月18日上午09:30-10:00（北京时间）。

9. 磋商响应文件递交截止时间：2017年08月18日上午10:00（北京时间），逾期递交的或不符合规定的磋商响应文件将被拒绝。

10. 磋商响应文件递交及磋商地点：**肇庆市端州区端州三路24号（即肇庆市公共资源交易中心）三楼开标室301室。**

11. 本项目采购文件公示期为2017年08月09日起至2017年08月11日三个工作日。以上信息或本项目的其它内容如有变更，采购代理机构将通过中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广东省政府采购网（<http://www.gdgpo.com>）、肇庆市政府采购网（<http://zhaqing.gdgpo.com>）、广东明盈招标代理有限公司网（<http://www.myzbd1.com>）、肇庆市公共资源交易中心（<http://ggzy.zhaqing.gov.cn/>）等信息发布媒体通知，请供应商关注。

12. 供应商网上注册要求：

12.1 广东省政府采购网供应商注册：未在广东省政府采购网注册的供应商，请登录广东省政府采购网完成供应商注册，注册网址：

<http://www.gdgpo.com/gdgpms/ums/registerSelType.do?types=guangdong>。

12.2 肇庆市公共资源交易中心网供应商注册：未在肇庆市公共资源交易中心网站注册的供应商，请登录肇庆市公共资源交易中心网完成供应商注册，注册网址：

<http://61.146.213.251:8801/TPBidder/login.aspx?type=1>。

13. 交通拥堵，递交磋商响应文件请提前做好准备。

14. 采购人、采购代理机构联系方式：

14.1 采购人：怀集县农业局

联系人：孔先生 电话：0758-5533698

14.2 采购代理机构：广东明盈招标代理有限公司

联系人：陈小姐 电话：0758-2806869 传真：0758-2529090

地址：肇庆市端州三路37号第7幢201写字楼（市公共资源交易中心对面）

广东明盈招标代理有限公司

2017年08月08日

账户类别	磋商响应保证金	成交咨询服务费
账户信息		
开户行	广东南粤银行肇庆分行	广东南粤银行肇庆分行
账号	970001230900001393	970001230900001401
收款单位	广东明盈招标代理有限公司	
财务部门电话	0758-2806869	

附：采购项目一览表

采购项目一览表

合同包号	项目名称	数量	主要服务要求	实施地点	项目完成期
一	怀集县省级新农村示范片寨心村绿化美化环境整治服务	1 项	详见磋商文件第三章	采购人指定地点	自合同签订生效之日起 30 日历天内完成。

注：本项目为整体采购项目，供应商对同一合同包内所有内容响应时必须完整。评标与授标以合同包为单位。

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表 1

本须知前附表的条款号是与《供应商须知》中条款的项号相对应的。如果有矛盾的话，应以本须知前附表为准。

项号	条款号	编 列 内 容
1	1.1	项目名称：怀集县省级新农村示范片寨心村绿化美化环境整治服务 采购人名称：怀集县农业局 项目编号：2017-MY105 采购项目编号：441224-201708-H7051-0006
2	3.1	资格标准： 详见磋商邀请函“磋商响应供应商资格要求”以及第二章“供应商须知”第3条。
3	11.1	磋商文件有效期：磋商响应文件递交截止时间后90个日历日。 有效期不足将导致其磋商响应文件被拒绝。
4		磋商响应文件递交地址：见第一章“磋商邀请”。 磋商响应截止时间：见第一章“磋商邀请”。
5	12	磋商响应保证金： 缴交磋商响应保证金截止时间：2017年08月17日17:00前，响应供应商应提交磋商响应保证金人民币叁万伍仟元整（¥35,000.00元），响应供应商应自行办妥、缴交至采购代理机构指定账户，保证金以提交磋商响应文件截止时间之前实际到账为准（响应供应商应在银行受理单据上标明采购项目编号，并在用途一栏上注明“保证金”），提交磋商响应文件截止时间之前响应供应商应提供银行转账受理回执单据等，不能在磋商现场缴交现金或以个人名义交纳磋商响应保证金。
6	19.1	评审程序、评审方法、评审标准及成交原则(含推荐成交候选供应商数量)：详见《供应商须知前附表3》。
7		成交咨询服务费标准及缴纳方式： 采购代理机构按向成交供应商收取成交咨询服务费，收费标准为以成交总金额为基数，基数≤100万元部分，按1.5%计取，100万元<基数≤500万元部分，按0.96%

项号	条款号	编 列 内 容
		计取，按分段累计进行计算。成交供应商在领取成交通知书时，应以转帐支票、汇票、现金等付款方式向采购代理机构一次性付清成交咨询服务费。
8	13.1	供应商须编制符合规定的磋商响应文件正本壹份，副本叁份，电子版壹份，并在封面标明“正本”、“副本”字样。
9	17.3	磋商文件中带“★”条款均为必须完全满足条款，供应商的磋商响应文件对这些条款不满足或负偏离，将导致其磋商为无效磋商。
10		磋商文件中带“▲”条款均为重要条款，供应商的磋商响应文件对这些重要条款不满足或负偏离，将对其技术、商务评议得分造成影响。
11		<p><b>重要提示：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建议对磋商响应文件逐页进行加盖供应商公章。</li> <li>2、交通拥堵，递交磋商响应文件请提前做好准备。在规定的递交磋商响应文件截止时间之后送达的磋商响应文件将被拒收，敬请谅解。</li> <li>3、请注意区分磋商响应保证金及成交服务费收款帐号的区别，务必将保证金按磋商文件的要求存入指定的保证金专用账户，成交服务费存入成交咨询服务费及磋商文件费专用账户。切勿将款项转错账户。</li> <li>4、考虑到银行上班时间较迟，磋商响应保证金应提前缴交并到帐，未按规定按时足额提交磋商响应保证金、磋商响应保证金未实际到帐且不提供磋商响应保证金保函的磋商响应文件将被视为无效磋商。</li> <li>5、供应商代表在磋商当日应另行携带加盖供应商公章的银行转账底单复印件，交代理机构相关财务人员，以便开具磋商响应保证金收据。</li> <li>6、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了磋商购文件而决定不参加本次磋商的供应商，在磋商响应文件递交截止时间的1日前，按《磋商邀请函》中的联系方式，以书面形式告知采购代理机构。对您的支持与配合，谨此致谢。</li> <li>7、温馨提示：请供应商按照第一章磋商邀请中“12. 供应商网上注册要求”及时完成广东省政府采购网及肇庆市公共资源交易中心网的供应商注册。</li> </ol>

## 供应商须知前附表 2: 资格性、符合性检查表

本须知前附表 2 集中列示了资格性、符合性检查的所有条款，其内容是磋商小组判断供应商的磋商响应是否有效的重要依据。

磋商文件中载明的技术和商务要求，属于实质性要求的，必须要求供应商提供证明材料，未按要求提供证明材料的，应当认定该项技术指标或商务条件不符合磋商文件要求。

资格性要求			
项号	章	条款号	具体内容
1	二	3	合格的供应商 具体内容详见第二章第 3 条“合格的供应商”。
2	一	5	资格标准： 具体内容详见磋商邀请函中“磋商响应供应商资格要求”。
符合性要求（出现以下情况将导致无法通过符合性审查）			
项号	章	条款号	具体内容
1	一	8	供应商的磋商响应文件未按规定在递交磋商响应文件截止时间之前提交的，其磋商将被拒绝。
2	二	11.1	磋商有效期：见供应商须知前附表 1 第 3 项。有效期不足将导致其磋商响应文件被拒绝。
3	二	17.3.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 实质性影响合同的范围、质量和履行；</li> <li>(2) 实质性违背磋商文件，限制了采购人的权利和成交供应商合同项下的义务；</li> <li>(3) 不公正地影响了其他做出实质性响应的供应商的竞争地位。</li> </ul>
4	二	17.3.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 磋商响应文件未按照本须知第 14 条的规定进行密封、标记的；</li> <li>(2) 磋商响应文件未按规定加盖供应商公章的；</li> <li>(3) 磋商响应文件未按规定由供应商的法定代表人或其授权代表签字；</li> <li>(4) 法定代表人的签字人未在磋商响应文件中提供经法定代表人签字并加盖供应商公章的有效授权委托书的；</li> <li>(5) 报价一览表未加盖供应商公章，报价一览表的项目名称、项目编号等重要信息错误的；</li> <li>(6) 未按照要求提交磋商响应保证金、或磋商响应保证金的金额不足、或磋商响应保证金形式不符合磋商文件要求、或保证金不能确保入账的；</li> <li>(7) 供应商的磋商有效期不满足磋商文件要求的；</li> <li>(8) 磋商响应内容与磋商采购内容及要求有重大偏离或保留的，或磋商响应文件不符合磋商文件中规定的其它实质性条款（如不满足项目完成期、付款</li> </ul>

		<p>方式和条件等要求);</p> <p>(9) 供应商的技术、商务磋商响应方面明显复制磋商文件要求的;</p> <p>(10) 两个或两个以上供应商的磋商响应文件在其个性部分明显出现雷同的;</p> <p>(11) 供应商提交的是可选择的报价;</p> <p>(12) 供应商提交的报价超过采购预算或控制价;</p> <p>(13) 供应商报价明显低于成本价的且不能合理说明或不在规定时间内作说明的;</p> <p>(14) 磋商响应文件中提供虚假或失实资料的;</p> <p>(15) 磋商响应文件不满足磋商文件中带★条款要求的;</p> <p>(16) 磋商文件规定的其他情形;</p> <p>(17) 磋商小组认定属于无效磋商的其他情形。</p>
--	--	---

## 供应商须知前附表 3：评审程序、评审方法、评审标准、成交原则

### 一、评审程序

1、采购人、采购代理机构应当按照《政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定组织开展竞争性磋商。

2、供应商购买磋商文件，在规定的时间内递交磋商响应文件，在平等的条件下参加磋商。

3、按递交磋商响应文件的签到顺序以随机方式抽取磋商顺序。

4、磋商小组审阅磋商文件及响应供应商的磋商响应文件，对响应供应商的磋商响应文件进行资格性检查和符合性检查并提出重点的磋商内容。

5、按照确定的磋商顺序，根据磋商文件要求组织磋商小组与**所有通过资格性及符合性检查的响应供应商**围绕技术、商务、合同、价格等问题分别进行一轮或多轮磋商。

6、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。以便使每个响应供应商都有同等机会根据修改后的磋商条件提出新的或修改了的报价。

7、所有通过资格性及符合性检查的响应供应商结合磋商小组磋商时提出的问题，根据本公司的实际情况，对磋商响应文件进行补充、修正、承诺等，进行最后报价。

8、除非磋商标的有变动，否则，后一次的报价不得高于前一次的报价。

9、在磋商过程中，响应供应商提交的澄清文件、承诺文件和最终报价文件，应由响应供应商法定代表人或授权代表签署后生效，响应供应商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时需出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件、承诺文件和最终报价文件无效。

10、响应供应商递交的磋商响应文件补充、修正、承诺、最终报价函应予密封并交至采购代理机构工作人员，采购代理机构工作人员在收齐全部响应供应商材料后，统一送达磋商小组。

11、经磋商确定最终采购需求、供应商提交的最后报价后，由磋商小组采用**综合评分法**对提交最后报价的供应商的磋商响应文件和最后报价进行综合评分。

12、磋商小组根据成交规则（详见后附“评审方法、评审标准、成交原则”部分）推荐预磋商成交供应商。

13、成交供应商确定后，采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告，并向成交供应商发出《成交通知书》。《成交通知书》对成交供应商和采购人具有同等法律效力。

14、在磋商中，采购人、采购代理机构和响应供应商要严格遵循保密的原则，任何一方不得透露与磋商有关的其他响应供应商的技术资料、价格和其他信息。

## 二、评审方法：

综合评分法，是指磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

## 三、评审标准

（一）具体的评审标准：对所有供应商的磋商响应文件评审，都采用相同的程序和标准。首先，由磋商小组根据磋商文件要求(无效磋商界定)，审核各磋商响应文件是否合格、有效，凡不符合专业条件要求和未实质性响应磋商文件要求的磋商均不进入磋商、评分程序。

### 1、技术因素评分 F1（满分 70 分）

序号	评审内容	评分细则				满分 分值
		优	良	一般	差	
1-1	<b>整体环境提升设计</b>					
①	整体设计、总体理念：主要考量整体设计是否科学、合理，理念是否符合新农村建设目标。	5	4	3-2	1-0	5
②	主题表现、内容与形式的协调统一：主要考量主题是否突出，形式是否多样，内容与形式是否完美统一，能重点突出新农村建设的成果和特色。	5	4	3-2	1-0	5
③	设计效果与现场的契合程度：主要考量对现场情况的了解程度，设计内容与现场实际情况的契合程度，对项目实施区域风土文化、人文景观的熟悉程度。	8-7	6-5	4-3	2-0	8
1-2	<b>主要配套材料、氛围摆件及绿化苗木选用情况</b>					
①	对选用的配套材料、照明灯具、氛围摆件的知名品牌知名度、市场评价、外观样式及材质质量进行考量。	7	6-5	4-3	2-0	7
②	对选用绿化苗木的出处（花场距离）、外观、水土适应情况、养护情况等进行考量。	5	4	3-2	1-0	5
1-3	<b>氛围布置、配套施工组织方案</b>					
①	评价配套施工方案是否科学合理，是否符合本工程要求。	8-7	6-5	4-3	2-0	8
②	评价工程质量、安全文明配套施工保障措施是否可行、有效。	5	4	3-2	1-0	5

③	评价确保工期的技术组织措施的可靠性、可行性。	5	4	3-2	1-0	5
④	评价劳动力计划、物资进场安排、配套施工机械安排、配套施工进度计划等是否合理、符合本项目要求。	5	4	3-2	1-0	5
1-4	<b>人员配备方案</b>					
①	团队人员配备情况、团队构成人员的学历水平、专业分工（上岗证完备情况）、资质获得情况等以及团队人员对现场的了解情况等。	4	3	2	1-0	4
②	<p>项目负责人的资质水平：</p> <p>1) 项目负责人具备市政公用工程专业二级(或以上)建造师注册证书(或广东省外注册的市政公用工程专业一级建造师注册证书)的得 2 分，否则不得分；</p> <p>2) 项目负责人取得建设行政主管部门颁发的有效 B 类安全生产考核合格证书或经“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”中打印的证明材料的 2 分，否则不得分。</p> <p>3) 项目技术负责具有市政工程类中级（或以上）职称的得 1 分，否则不得分。</p> <p>注：应在响应文件中提供相应证书有效复印件作为评审依据，未提供不得分。</p>					5
1-5	<p><b>后续服务方案：</b></p> <p>根据供应商提供的后续服务方案进行综合比较评审。主要考量是否满足采购文件关于售后服务的要求、售后服务体系是否健全、本地化服务支持能力及售后响应迅速等情况。</p>	8-7	6-5	4-3	2-0	8

## 2、商务因素评分 F2（满分 20 分）

序号	评审内容	评分细则				满分 分值
		优	良	一般	差	
2-1	<p>供应商具有建筑装修装饰工程专业承包叁级（或以上）资质的得 2 分，否则不得分。</p> <p>注：应在响应文件中提供资质证书有效复印件作为评审依据，未提供不得分。</p>					2
2-2	<p>供应商具有环保工程专业承包企业资质叁级（或以上）资质的得 2 分，否则不得分。</p> <p>注：应在响应文件中提供资质证书有效复印件作为评审依据，未提供不得分。</p>					2
2-3	<p>供应商具有市级（或以上）工商行政管理部门颁发的“守合同重信用企业”荣誉的得 2 分，否则不得分。</p> <p>注：应在响应文件中提供相应奖项有效复印件作为评审依据，未提供不得分。</p>					2

2-4	根据供应商的企业信誉（包括供应商质量管理认证获得情况、企业信用等级评价情况、获奖情况等）进行横向比较。	3	2	1	0	3
2-5	根据供应商 2015 年以来已经完成的同类项目（绿化美化或环境治理或新农村建设项目）业绩数量进行综合比较。（供应商应在磋商响应文件中提供中标通知书或合同复印件作为评审依据，未提供的评标委员会将不予采信）	8-7	6-5	4-3	2-0	8
2-6	根据供应商派驻在项目所在地驻点服务人员及人员本地化熟悉程度进行评审：驻点人员数量：每在项目所在地派驻 1 人得 1 分，最高得 3 分。					3

### 3、价格因素分 F2（满分 10 分）

磋商基准价计算方法统一采用低价优先法，即满足磋商文件要求且最终磋商评审价格最低的磋商报价作为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商价格分按下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = \frac{\text{磋商基准价}}{\text{最终有效磋商报价}} \times 10$$

4、对磋商小组技术、商务部分评分结果统计时，平均计算各有效供应商的技术、商务最终得分。各个通过磋商响应文件初审的供应商评审总得分= F1+F2+ F3（评审总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

（二）推荐成交候选供应商名单。1、成交候选供应商数量：**1-3** 个。2、成交候选供应商排列顺序。经磋商响应文件初审、澄清有关问题、磋商、最终报价、比较与评价评审程序后，按以下办法推荐成交候选供应商名单的排列顺序，**按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按下列顺序比较并确定：（1）磋商报价（由低到高）；（2）技术得分（由高到低）。如上都相同的，名次由磋商小组抽签确定。**

### 四、成交原则：

确定成交供应商数量：**1** 个。

采购人委托采购代理机构采购，在收到评审报告后五个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

# 一、说明

## 1. 适用范围

本磋商文件仅适用于磋商邀请中所述项目的政府采购。

## 2. 定义

2.1 “采购人”系指本次本项目的业主方。

2.2 “招标采购单位”系指组织本次采购活动的采购人或采购代理机构。

2.3 “采购代理机构”系指组织本次采购项目的广东明盈招标代理有限公司。

2.4 “磋商供应商”系指购买了本磋商文件，且已经提交或者准备提交本次磋商响应文件的供应商或服务商。

### 2.5 合格的货物和服务

2.5.1 “货物”系指供应商按磋商文件规定向买方提供的一切货物、工具、手册及其它有关技术资料 and 材料等。磋商文件中没有提及货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物。磋商的货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

2.5.2 “服务”系指与本项目有关的除货物和工程以外的其他政府采购对象，合同中提供的服务，其来源均应符合《中华人民共和国政府采购法》的有关规定。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的供应商。

## 3. 合格的供应商

3.1 凡有能力提供本磋商文件所述货物及服务的，符合本磋商文件规定资格要求的境内供货商或服务商均可能成为合格的供应商。

3.2 供应商应遵守中国的有关法律、法规和规章的规定。

3.3 一个供应商只能提交一个磋商响应文件。如果供应商之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目磋商：

- (1) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人；
- (2) 母公司及其直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司；
- (3) 均为同一家母公司直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司；

3.4 供应商不得与本次采购项下设计、编制技术规格和其它文件的公司或提供咨询服务的公司包括其附属机构有任何关联。

3.5 磋商代理人在同一个项目中只能接受一个供应商的委托参加磋商。

3.6 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；

(2) 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

(3) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

(4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

#### 4. 磋商费用

4.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向成交供应商收取的成交服务费，按国家有关规定执行。

## 二、磋商文件

#### 5. 磋商文件的组成

5.1 磋商文件用以阐明所需货物及服务磋商程序、内容和合同主要条款。磋商文件由下述部分组成：

(1) 磋商邀请

(2) 供应商须知

(3) 用户需求书

(4) 合同条款格式

(5) 磋商响应文件格式

5.2 供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修

改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等)。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料,或者磋商响应没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险,有可能导致其磋商被拒绝,或被认定为无效磋商或被确定为磋商无效。

## 6. 磋商文件的澄清

6.1 供应商对磋商文件如有疑问,可要求澄清。要求澄清应按磋商邀请中载明的时间、地址按照采购代理机构提供的样式(可到采购代理机构前台领取)以书面的形式通知招标采购单位。招标采购单位将组织采购人对供应商所要求澄清的内容均以书面形式予以答复。招标采购单位可根据需要组织相关专家召开答疑会,并将会议内容以书面的形式通知所有磋商文件收受人。

6.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商,均应在磋商响应文件递交截止时间前一日内以书面形式通知采购代理机构。供应商在规定的时间内未对磋商文件澄清或提出疑问的,招标采购单位将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方,磋商小组有权进行评判,但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

## 7. 磋商文件的修改

7.1 采购代理机构对磋商文件进行必要的澄清更正的,于提交首次磋商响应文件截止时间的5天前在指定媒体上发布公告,并通知所有报名及购买磋商文件的磋商供应商,报名及购买磋商文件的磋商供应商在收到澄清更正通知后应按要求以书面形式予以确认,该澄清更正的内容为磋商文件的组成部分;澄清更正不足5天的,采购代理机构应当顺延提交磋商响应文件的截止时间。

7.2 为使供应商在准备磋商响应文件时有合理的时间考虑磋商响应文件的修改,采购代理机构可酌情推迟递交磋商响应文件截止时间,但应当至少在递交磋商响应文件截止时间1个日历日前在原采购信息发布媒体上发布更正公告,以将变更时间通知所有磋商文件收受人。在此情况下,采购人和供应商受递交磋商响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

# 三、磋商响应文件的编写

## 8. 要求

8.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容,按照磋商文件的要求提交磋商响应文件。磋商响应文件应对磋商文件的要求作出实质性响应,并保证所提供的全部资料的真

实性，否则其磋商将被拒绝。

8.2 除非有另外的规定，供应商可对采购内容一览表所列的全部合同包或部分合同包进行磋商。采购代理机构不接受有任何可选择性的报价，每一种货物（或服务）只能有一个报价。

8.3 供应商提交的资格证明文件、磋商价格构成文件和技术磋商响应文件、商务磋商响应文件都是磋商小组进行评审的主要依据，磋商供应商提供的资料尽可能详尽。

## 9. 磋商响应文件语言

9.1 磋商响应文件应用中文书写。磋商响应文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译本。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。

## 10. 磋商响应文件的组成

10.1 磋商响应文件应包括但不限于本磋商文件第五章《磋商响应文件格式》的内容。

## 11. 磋商有效期

11.1 磋商响应文件从供应商须知前附表 1 第 3 项所规定的递交磋商响应文件截止时间之后开始生效，在供应商须知前附表第 3 项所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其磋商响应文件被拒绝。

11.2 特殊情况下采购代理机构可于磋商有效期满之前书面要求供应商同意延长有效期，供应商应在采购代理机构规定的期限内以书面形式予以答复。供应商可以拒绝上述要求而其磋商响应保证金可按规定予以退还。供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的供应商，既不要求也不允许其修改磋商响应文件，但将要求其相应延长磋商响应保证金有效期，有关退还和不予退还磋商响应保证金的规定在磋商有效期延长期内继续有效。

## 12. 磋商响应保证金

12.1 磋商响应保证金为磋商响应文件的组成部分之一。

12.2 供应商应在提交磋商响应文件之前向采购代理机构指定的帐户缴交供应商须知前附表 1 第 5 项要求的磋商响应保证金。

12.3 磋商响应保证金用于保护本次采购活动免受供应商的行为而引起的风险。

12.4 磋商响应保证金的提交形式见供应商须知前附表要求。

12.5 未按规定缴交磋商响应保证金的磋商，将被视为无效磋商。

12.6 未成交的供应商在成交结果公告后 5 个工作日内，凭其出具的《磋商响应保证金退还申请书》（见第五章附件）办理退还其磋商响应保证金手续，保证金退还系原额无

息退还。因供应商原因逾期办理的，保证金仍原额无息退返。因采购代理机构自身原因逾期未退还磋商响应保证金的，采购代理机构除应当退还磋商响应保证金本金外，还应当按商业银行同期一年期贷款基准利率上浮 20%后的利率向供应商支付资金占用费。

12.7 在成交供应商支付所有成交咨询服务费并签订合同后（若有交付履约保证金要求的，在成交供应商交付履约保证金并签订合同后）5 个工作日内，采购代理机构对成交供应商凭其签订的合同副本和出具的《磋商响应保证金退还申请书》（见第五章附件）予以原额无息退还其磋商响应保证金。因成交供应商原因逾期办理的，保证金仍原额无息退还。

12.8 磋商响应保证金的有效期为磋商有效期及其后的 30 个日历日。

12.9 已提交磋商响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

12.10 发生以下情形之一的，磋商响应保证金将不予退还：

- （1）成交供应商未能按本须知第 22 条规定签订合同；
- （2）成交供应商未按供应商须知前附表规定缴交成交咨询服务费；
- （3）成交供应商未按磋商文件要求提交履约保证金的；
- （4）以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假，骗取成交；
- （5）本磋商文件中规定的其他没收磋商响应保证金的情形。

上述不予退还磋商响应保证金的情形给招标采购单位造成损失的，相关责任人还应当承担赔偿责任。

### 13. 磋商响应文件的格式

13.1 供应商须编制由本须知第 10 条规定文件组成的磋商响应文件正本壹份，副本叁份，电子版壹份，正本必须用 A4 等标准幅面纸张打印装订（相关证明材料可以按磋商文件要求直接使用有效的且加盖供应商公章的原件、复印件或资料彩页等），副本可以用正本的完整复印件，并在封面标明“正本”、“副本”字样。正本与副本如有不一致，则以正本为准。图纸等特殊资料可以使用 A4 以外的标准幅面纸张打印装订。

13.2 磋商响应文件应由供应商的法定代表人或者其授权代表签字并加盖公章，如由后者签字，应提供“法定代表人授权委托书”。

13.3 除非有另外的规定或许可，磋商使用货币为人民币。

13.4 供应商应提交证明其拟供货物（服务）符合磋商文件要求的技术磋商响应文件，该文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供货物（服务）主要技术性能的详细描述。

13.5 磋商响应文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，并由法定代表人或其授权代表签署，盖供应商公章。

13.6 全套磋商响应文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据采购代理机构的指示进行的，或者是为改正供应商造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应当由法定代表人或授权代表签字证明或加盖校正章。

13.7 未按本须知规定的格式填写磋商响应文件、磋商响应文件字迹模糊不清的，其磋商将被拒绝。

13.8 所有资格证明文件复印件须注明“与原件一致”并加盖供应商公章。

13.9 供应商应将上述文件按顺序胶装或装订成册、打印页码，并编列磋商响应文件目录、资料清单，由于装订不规范或编排顺序混乱而导致磋商响应文件被误读或漏读，该磋商可能被视为无效磋商或承担不利的评审结果。

13.10 供应商必须对磋商响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标采购单位及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。供应商必须对磋商响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

## 四、磋商响应文件的提交

### 14. 磋商响应文件的密封、标记和递交

14.1 供应商应将磋商响应文件正本和全部副本分别用信封密封，并标明项目编号、供应商名称、磋商货物名称及“正本”或“副本”字样。磋商响应文件未密封将导致其磋商被拒绝。

14.2 每一信封密封处应注明“于\_\_\_\_\_之前(指磋商邀请函中规定的日期及时间)不准启封”的字样，并加盖供应商公章或由磋商代表签字。

14.3 如果磋商响应文件由邮局或专人送交，供应商应将磋商响应文件按照本须知第14.1条至第14.2条的规定进行密封和标记后，按供应商须知前附表1注明的地址送至接收人。

14.4 如果未按上述规定进行密封和标记，采购代理机构将不承担由此造成的对磋商响应文件的误投或提前拆封的责任。

14.5 磋商响应文件应在磋商邀请中规定的截止时间前送达，迟到的磋商响应文件为

无效磋商响应文件，将被拒收。

14.6 供应商在递交磋商响应文件截止时间前，可以对所提交的磋商响应文件进行修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、密封，并作为磋商响应文件的组成部分。

14.7 供应商在递交磋商响应文件截止时间后不得修改、撤回磋商响应文件。供应商在递交磋商响应文件截止时间后修改磋商响应文件的，其磋商将被拒绝。

## 五、磋商响应文件的评估和比较

### 15. 磋商时间

15.1 在供应商须知前附表 1 中所规定的时间、地点磋商（如有推迟情形，以推迟后的时间、地点为准）。

15.2 磋商由采购代理机构主持，邀请采购人、供应商和有关方面代表参加。供应商一般应派授权代表参加磋商，并办理签到手续。

### 16. 磋商小组

16.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。在磋商文件递交时间后的适当时间里由磋商小组对磋商响应文件进行审查、质疑、评估和比较，并做出推荐成交供应商的建议。

### 17. 磋商响应文件的初审

对所有供应商的评估，都采用相同的程序和标准。评议过程将严格按照磋商文件的要求和条件进行。

有关磋商响应文件的审查、澄清、评估和比较以及推荐成交候选人的一切情况都不得透露给任一供应商或与上述评审工作无关的人员。

供应商任何试图影响评委会对磋商响应文件的评估、比较或者推荐候选人的行为，都将导致其磋商被拒绝，并被没收磋商响应保证金。

17.1 磋商小组将对磋商响应文件进行审查，以确定磋商响应文件是否完整、有无计算上的错误、是否提交了磋商响应保证金、文件是否已正确签署。

17.2 算术错误将按以下方法更正：

(1) 磋商响应文件中报价一览表(报价表)内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的,以报价一览表(报价表)为准。

(2) 磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准;单价金额小数点有明显错位的,应以总价为准,并修改单价;对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的,以中文文本为准。

如果供应商不接受按上述方法对磋商响应文件中的算术错误进行更正,其磋商将被拒绝并没收其磋商响应保证金。

### **17.3 资格性检查和符合性检查**

17.3.1 资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定,在对磋商响应文件详细评估之前,磋商小组将依据供应商提交的磋商响应文件按供应商须知前附表 2 第 2 项所述的资格标准对供应商进行资格审查,以确定其是否具备磋商资格。如果供应商不具备磋商资格,不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全的,其磋商将被拒绝。

17.3.2 符合性检查。依据磋商文件的规定,磋商小组还将从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查,以确定其是否符合对磋商文件的实质性要求作出响应。(采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的规定。)实质性偏离是指:(1) 实质性影响合同的范围、质量和履行;(2) 实质性违背磋商文件,限制了采购人的权利和成交供应商合同项下的义务;(3) 不公正地影响了其他作出实质性响应的供应商的竞争地位。对没有实质性响应的磋商响应文件将不进行评估,其磋商将被拒绝,并且不允许通过修正或撤销其不符合要求的差异,使之成为具有符合性的磋商响应文件。凡有下列情况之一者,磋商响应文件也将被视为未实质性响应磋商文件要求:

- (1) 磋商响应文件未按照本须知第 14 条的规定进行密封、标记的;
- (2) 磋商响应文件未按规定加盖供应商公章的;
- (3) 磋商响应文件未按规定由供应商的法定代表人或其授权代表签字;
- (4) 非法定代表人的签字人未在磋商响应文件中提供经法定代表人签字并加盖供应商公章的有效授权委托书的;
- (5) 报价一览表未加盖供应商公章,报价一览表的项目名称、项目编号等重要信息错误的;
- (6) 未按照要求提交磋商响应保证金,或磋商响应保证金的金额不足、或磋商响应保证金形式不符合磋商文件要求、或保证金不能确保到账的;

- (7) 供应商的磋商有效期不满足磋商文件要求的；
- (8) 磋商响应内容与采购内容及要求有重大偏离或保留的，或磋商响应文件不符合磋商文件中规定的其它实质性条款（如不满足项目完成期、付款方式和条件等要求）；
- (9) 供应商的技术、商务磋商响应方面明显复制磋商文件要求的；
- (10) 两个或两个以上供应商的磋商响应文件在其个性部分明显出现雷同的；
- (11) 供应商提交的是可选择的报价；
- (12) 供应商提交的报价超过采购预算或控制价；
- (13) 供应商报价明显低于成本价的且不能合理说明或不在规定时间内作说明的；
- (14) 磋商响应文件中提供虚假或失实资料的；
- (15) 磋商响应文件不满足磋商文件中带★条款要求的；
- (16) 磋商文件规定的其他情形；
- (17) 磋商小组认定属于无效磋商的其他情形。

磋商小组决定供应商的磋商响应情况只根据其磋商响应文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。

## 18. 磋商响应文件的澄清

18.1 对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当在磋商小组规定的时间内以书面形式作出，由其法定代表人或者授权代表签字，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

18.2 供应商的澄清文件是其磋商响应文件的组成部分。

## 19. 比较与评价

19.1 磋商小组将按供应商须知前附表 3 所述评审程序、方法与标准，对资格性检查和符合性检查合格并通过磋商后，供应商提交的最后磋商响应文件和最后报价进行综合评分。

19.2 对漏（缺）报项的处理：磋商文件中要求列入报价的费用（含配置、功能），漏（缺）报的视同已含在磋商总价中。但在评审时取有效供应商该项最高报价加入漏（缺）报人的评审价进行评审。对多报项及赠送项的价格评审时不予核减，全部进入评审价评议。

19.3 若供应商的报价明显低于其他报价，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量或不能诚信履约的，供应商应按磋商小组要求作出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，可作无效磋商处理。

19.4 磋商小组将按比较与评价最优在先原则，排列评价顺序，根据在供应商须知前附表 3 中确定的成交候选人数量推荐出成交候选人。

19.5 根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号），采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

## 六、成交与签订合同

### 20. 成交准则

20.1 最低磋商价不作为成交的保证。

20.2 供应商的磋商响应文件符合磋商文件要求，按磋商文件确定评审方法、标准，经磋商小组评审并推荐成交候选人。

### 21. 成交通知

21.1 评审结束后，评审结果经采购人确认后，采购代理机构方应在刊登本采购项目采购公告的媒介上对成交结果进行公告，并在成交公告公示期满后向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交资格，应当承担相应的法律责任。

磋商响应供应商对政府采购活动事项（磋商文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问应当以书面方式提出。联系方式见《磋商邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

磋商响应供应商对成交公告有异议的，应当在成交发布之日起 7 个工作日内，以书面形式（加盖单位公章原件，电话咨询或传真或电邮形式无效）向采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构应当在收到磋商响应供应商书面质疑后 7 个工作日内，对质

疑内容作出答复。

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内书面向财政部门提出投诉。

磋商响应供应商未在上述规定的时间内提出质疑的，之后，其提出质疑将被拒绝。

21.2 采购代理机构将在《成交通知书》发出的同时将落标通知书发送给未成交的其他供应商，请未成交的供应商到采购代理机构领取。

21.3 《成交通知书》将作为签订采购合同的依据。采购合同签订后，《成交通知书》成为合同的一部分。

21.4 采购代理机构应当在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的磋商响应保证金，在采购人与成交供应商签订合同后（若有交付履约保证金的，则在成交供应商交付履约保证金后）5 个工作日内，退还成交供应商的磋商响应保证金。

## 22. 签订合同

22.1 采购人、成交供应商应当在《成交通知书》发出之日起 30 日内，根据磋商文件确定的事项和成交供应商磋商响应文件，参照本磋商文件第四章的《合同条款格式》文本签订合同。双方所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商磋商响应文件作实质性修改。逾期未签订合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任。属成交供应商责任的，采购代理机构将没收其磋商响应保证金，以抵偿对采购人造成的损失。采购人逾期不与成交供应商签订合同的，按政府采购的有关规定处理。

22.2 签订政府采购合同后 7 个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

22.3 磋商文件、磋商文件的修改文件、成交供应商的磋商响应文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订采购合同的组成部分，并与合同一并作为本磋商文件所列采购项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

22.4 采购人在合同履行中，需追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

22.5 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

22.6 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推。

## 七、适用法律、规章及政策

23. 采购人、采购代理机构及供应商的一切采购活动均适用《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其配套的法规、规章、政策。

# 第三章 用户需求书

## 一、项目概述

以共建“望见青山、看到绿水、记住乡愁”的美丽幸福家园为核心思想，怀集县省级新农村示范片以乡村道路（绿道）为纽带，串起沿线现代农业、生态、文化、休闲旅游产业链，使示范片基础设施、人居环境、特色产业、公共服务、社会保障和生态环境得到显著改善和发展，并发展成为现代农业鲜明特色、乡村休闲体验丰富和宜古宜今的建筑风貌的示范片。

怀集县省级新农村示范片五个核心村（大寨村、峰剑村、何屋村、三柏村、寨心村）的主体改造工程已全部完成工程招标投标活动，主要施工内容：园林景观设计的园建、绿化配套内容、给排水安装及道路硬底化等进展迅速，即将进入整体验收交用阶段。

为进一步改善并提升五个核心村的人居环境、生态环境以配合乡村休闲体验及整体建筑风貌，实现田园风光和宜居宜业宜游的环境氛围，采购人拟以政府采购方式，选取符合要求的专业服务机构对怀集县省级新农村示范片绿化、美化、环境整治服务提供专业化设计方案并按照计划有效投入实践建设。

本项目主要服务内容包括：整体环境提升效果设计、乡村建筑古色氛围布置、人文环境提升、民居屋前屋后绿化美化、配套施工等全方位服务。拟定服务商数量：1家；项目完成期：自签订合同之日起30个日历日内全部完成。

本项目实施对象：寨心村示范片。

## 二、项目需求描述

### （一）整体环境提升效果设计要求

根据怀集县省级新农村示范片建设项目现阶段实际情况和环境提升目标，磋商响应供应商需在磋商响应文件中提交详细的设计方案，设计方案必须符合以下原则、指导思想及展示所具特性。

#### 1、设计原则

1) 设计应坚持高质量、高水平、精致大气的原则。

2) 设计成果应真实、清晰、直观地展现怀集县新农村的历史变迁、文化传承、新农村建设的成果及方便舒适的人居环境。设计应包含 1~2 条参观（展示）路线，让居民、游客在潜移默化之中受到感染，产生深刻的记忆，感受新农村建设带来的丰厚成果。

3) 设计应保持原有建筑格局（与原有主体施工工程配合）基本不变，增强人居环境实用性、舒适性，保证绿化覆盖效果，设计配套施工后在内容和形式上能让人记忆深刻。

4) 设计过程中涉及的相关模型，应富有真实感；可适当制作影片（效果图片），服务过程中在显著位置进行展示，增强视觉感受。

5) 方案设计中应注意做到：标明设计尺寸，使用新理念、新材料或新方法的效果说明；提供每个部分文字说明、效果图。

6) 功能区域、整体分块明确，方便统一管理、保洁，避免运营时互相干扰。

7) 设计应明确总体及优化范围及面积、优化内容、各项投资费用。

8) 设计应重点说明主要展项、辅助展项。

9) 应考虑示范片内安全监控、设备集中控制及民房设施、绿化培育等的合理布局。

## 2、设计指导思想特性

考虑到新农村示范片项目建设目标，设计应将造型、材料、实物、图片等元素紧密融合，力求设计手法的多样化，并且贴近项目实际。磋商响应供应商须通过以下几方面来展示和体现，“将物美化、将美物化”，采撷文化精髓，熔铸历史特色。

### 1) 特色性

需结合新农村示范片项目的建筑特色进行设计。风格力求简洁有力，丰满大气，彰显文化传承。

### 2) 文化性

设计需体现怀集县及怀集人民的文化底蕴，设计在造型以及版面设计上力求简洁明快，赋予更高的审美品位。

### 3) 多元性

民居氛围布置体现和而不同的多元化效果，有选择性的根据建筑实际情况调整氛围布置内容，彰显个性和多元性。

#### 4) 延伸性

环境提升、绿化美化、氛围布置不仅在当下具有很大的意义，在今后仍应当具有延伸性。

## (二) 环境氛围布置服务

磋商成交供应商需要根据成交的设计方案进行环境氛围布置，同时根据采购人对村落氛围布置要求进行服务。本项目氛围布置服务包括场地清理、广场景观提升、人行道整体美化及氛围提升、景观摆设布置、园路园桥设置、房前屋后绿化及景观提升、管道敷设（外观美化）及场景布置等。采购人有权在氛围提升服务实施前、实施中、质保期内对氛围布置提出进一步要求，磋商成交供应商需根据采购人要求进行布置。

### 1、场地清理要求

磋商成交供应商在实施氛围布置前需对项目场地进行清理，为项目实施创造必要的场地条件。本项目场地清理工作项如下所列，全部由磋商成交供应商负责组织完成。

序号	场地清理工作项	数量	单位
1	道路环境保洁	1	项
2	坑道（洞）修补、填平	1	项
3	雨污水口设置、液体垃圾排污	1	项
4	其他杂物及垃圾清运	1	项

### 2、村公共场地绿地景观提升要求

磋商成交供应商需要对绿地景观进行提升，为设计方案实现创造必要的场地条件。景观提升的内容主要包括：

- 1) 设置线路标示牌；
- 2) 绿地空地景观设置；
- 3) 绿色景观及景观小摆设布置，如“绿野之窗”摆件设置；
- 4) 园林石桌椅设置；
- 5) 园路园桥设置；
- 6) 给排水设施及布置；
- 7) 路面美化（鹅卵石铺设）、栅栏排放；
- 8) 树池设置；

### 3、人行道整体美化及氛围提升

磋商成交供应商需要对项目实施地的人行道进行整体美化及氛围提升，主要包括：

- 1) 坑道（洞）回填；
- 2) 台阶平整、布置、整修；
- 3) 水泥混凝土硬底化；
- 4) 鹅卵石铺设；
- 5) 人行道块填充；
- 6) 整体外观、环境整修；
- 7) 仿古布置。

### 4、房前屋后绿化布置及景观提升

磋商响应供应商需对实施区域内的民居情况进行合理科学的区域划分，包括但不限于以下区域：房前空地门廊、屋后花园、前厅、墙面等。磋商响应供应商可根据自身的设计方案对区域布置作出调整及建议，使其更加合理化和整体效果明晰化，达到有条理而又流畅的整体外观效果。对不同区域的布置，采购人有权在实施前、实施中、质保期内对氛围布置提出要求，磋商成交供应商需根据采购人要求进行布置。

本环节实施需要的装饰、硬件设备由磋商响应供应商负责提供，布置及设备一览表如下：

序号	货物内容	规格要求	备注
1	照明电路及灯饰	根据项目实际需求提供	
2	四周围墙藏灯	根据项目实际需求提供	
3	庭院灯	根据项目实际需求提供	
4	电线、线路布置	根据项目实际需求提供	
5	配电箱、用电设备	根据项目实际需求提供	
6	绿化植物	根据项目实际需求提供	
7	宣传喷绘	根据项目实际需求提供	
8	外观涂料	根据项目实际需求提供	
9	装饰摆件	根据项目实际需求提供	

注：以上布置及设备内容为采购人为对本项目的基本服务要求，磋商响应供应商可根据自身设计方案对服务内容进行调整及优化设计。

### **（三）配套施工服务**

#### **1、配套施工服务内容**

为了怀集县省级新农村示范片寨心村绿化美化环境整治服务达到最佳效果，磋商成交供应商还需要为项目实施提供对应的配套施工服务，确认项目顺利完成。具体服务内容包括但不限于以下内容；

- 1) 巷道硬底化；
- 2) 排水设施改造，外观面饰；
- 3) 部分电路改造及迁移；
- 4) 墙侧制作；
- 5) 拆改墙；
- 6) 电线等埋藏面饰；
- 7) 管道铺设及埋藏面饰；
- 8) 后期维护及调整，场地清洁等。

#### **2、配套施工质量要求**

1) 本项目施工质量标准至少应达到国家现行的验评标准中规定的“合格”等级，并通过采购人相关部门的验收。

2) 因成交供应商原因施工质量达不到规定的质量等级，成交供应商必须按合同约定承担违约金并承担采购人由此产生的其他损失，并在采购人要求的时间内无条件返修，质量验收合格后方交付使用。

##### **3) 配套施工要求**

3.1 成交供应商应提供良好的服务，在配套施工的各个阶段，应事先安排好各项具体工作及采购人需要配合的工作；配套施工过程中，成交供应商应与有关单位互相配合协调，充分考虑现场的各种客观因素。

3.2 项目实施过程中的设计图纸（包括设备、安装及配套施工）必须经采购人审核通过后方能进行配套施工。

3.3 成交供应商必须严谨制定配套施工组织设计，并提交保证工程进度计划措施、配套施工技术措施、保证安全配套施工的措施、保证工程质量的技术措施、保证环保的措施。

3.4 成交供应商须能提供良好的技术支持和快速的应急响应和处理能力。

3.5 成交供应商必须严格执行采购人所提供的配套施工工艺规范及相关规定，成交供应商自行承担与成交项目有关的安全责任。配套施工过程中，若出现重大安全事故，依据相关法律法规的规定成交供应商需暂停配套施工，由此对工期造成延误，成交供应商应承担相关的违约责任。

3.6 成交供应商必须严格按照要求配套施工，遇有变更时需经采购人书面同意后方可配套施工，变更部分的工程造价根据成交项目预算作相应增减。因成交供应商原因导致工程造价提高，成交供应商需承担工程造价增加部分的费用。

3.7 在配套施工中接头和隐蔽工程部分，应严格按照规范程序和要求进行配套施工，隐蔽工程需经采购人现场有关人员书面确认后方可配套施工，并作为决算和报验资料存档。

3.8 成交供应商自购的用于施工的材料设备必须是合格产品且符合规范，在材料设备进场前应经采购人现场人员签字确认，否则采购人有权拒绝进场。

3.9 若成交供应商在配套施工过程中的行为被公众、媒体、知名网上论坛报道、议论而对采购人形象不利，或者导致采购人被相关政府部门追究责问的，成交供应商需承担因此产生的法律责任并赔偿采购人的经济损失。

3.10 采购人现场管理人员一经发现工程质量不符合设计要求、质量标准、违反安全配套施工规定的，或者工程资料报送不及时、不准确的，采购人将向成交供应商开具限期整改通知单，要求成交供应商返工整改，由此产生的费用由成交供应商承担。

#### 4) 验收规定

4.1 项目验收时，成交供应商应派有经验和有能力的技术人员及配套施工人员配合。

4.2 隐蔽工程必须做好中间验收工作，验收时必须有采购人代表的签字确认，验收不合格的隐蔽项目不能进行隐蔽工程配套施工和继续下一道工序配套施工。未经过采购人代表确认的，采购人有权责令其返工或停工，由此造成损失的由承包商自负。

4.3 施工验收由采购人组织进行，验收合格后成交供应商可向采购人办理场地移交手续。

4.4 现场配套施工完成后，成交供应商应按规定时间完成验收资料（采购人现场代表签单）整理并报验，如因成交供应商原故超期，采购人将视延误时间，每天处以工程合同价 1% 的违约金。成交供应商遇特殊情况不能按时报验的，须经采购人项目经理书面签字同意。

4.5 成交供应商申报验收前要提供完整、准确的竣工图纸、有关资料及相应数据文件。

4.6 遇到不能按时报验或无法按时完工的特殊情况时，成交供应商应及时通知采购人，经采购人书面确认后方可适当延期。

#### （四）项目完成期要求

1) **项目完成期：自签订合同之日起 30 个日历日内完成。**磋商响应供应商可以根据自身配套施工实力，提出更短工期。具体进场时间，以采购人通知为准。磋商响应供应商应在磋商响应文件中对工期作出明确书面承诺。

2) 本次磋商总报价包含赶工费，如果成交供应商由于自身原因，造成不能如期竣工时，应赔偿由于误工给采购人带来的损失，每拖延一天罚款合同总价的 1%。

3) 实际配套施工中，供电、供水部门的正常停电、停水（24 小时之内）影响工期时，采购人不作现场签证，磋商响应供应商在自报工期时应考虑该因素。但对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经采购人现场代表确认后，工期相应顺延，即如果由于：一周内非成交供应商原因造成停工累计 48 小时、不可抗力、合同中约定或采购人现场确认同意顺延的。

### 三、供应商资格要求

详见磋商邀请函“磋商响应供应商资格要求”以及第二章“供应商须知”第 3 条。

### 四、磋商响应要求

1、本项目为交钥匙项目，成交供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

2、供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制磋商响应文件，并保证所提供全部资料的真实性，以使其磋商响应对磋商文件做出实质性响应；采购人有权对成交供应商磋商响应文件所列内容进行核实，如发现有虚假应标现象，采购人将上报政府采购监督管理部门。

3、供应商应根据本项目的实际情况制定详细的服务计划，包括但不限于项目情况阐述、服务实施方案（包括但不限于工作方法、质量控制措施方法、预防性管理方法、样品保存、运输方案等内容）、人员配备方案、设备配置方案、服务考核验收方案、供应商的各项内部管理工作制度、所需材料（辅件）清单等。

4、供应商应在响应文件中对服务质量保证方案作出详细说明，并提供为本项目配备的实施团队的组成及相应的资质、资格证明文件等内容；并在响应文件中提供质量保证承诺书，保证测量过程合法合规，测量结果精确性符合相关要求。

5、供应商提供的服务内容、执行标准及技术规范等必须符合国家相关标准或规范要求，相关内容符合国家及行业规范标准。

6、供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的产品和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

7、供应商应在响应文件中提供能反映其资信情况、获奖情况等信息的有效证明文件（如：ISO9001 质量保证体系和 ISO13485 质量管理体系认证等）。

8、供应商认为有利于采购人的其他优惠条款应单独列明。

9、供应商必须具有完善的售后服务机构和售后服务体系。广东省以外的供应商，应在广东省有能够提供售后服务的分公司或合作伙伴的，能提供本地化技术服务的，供应商应提供相关的证明材料。属分公司的，应在磋商响应文件中提供在广东省工商部门注册登记的营业执照副本有效复印件。属合作伙伴的，供应商应在磋商响应文件提供以下材料：（1）与合作伙伴签订的合作协议书原件；（2）合作伙伴的法人营业执照副本有效复印件（加盖合作伙伴的公章）。

**10、现场踏勘：**因本项目涉及面广，为保证磋商响应供应商对项目情况有充分了解，制定合理、完善的磋商响应方案，本项目要求磋商响应供应商自行组织对项目实施现场及周围环境的踏勘。相关要求如下：

10.1 磋商响应供应商应由拟派本项目的项目负责人携带法定代表人（单位负责人）授权书原件、项目负责人身份证原件和复印件、营业执照副本复印件（复印件须注明“与原件相符”并加盖公章）到采购人指定的项目实施地点进行现场勘察并至采购人处领取盖章出具的《现场踏勘参与证明函》。

10.2 现场踏勘起止时间为：2017年08月09日起至2017年08月15日（节假日除外），具体踏勘时段选择由磋商响应供应商根据项目及自身情况统筹安排。

★10.3 磋商响应供应商应在磋商响应文件中提供《现场踏勘参与证明函》，否则将被视为未能实质性满足采购文件要求。

10.4 采购人向响应供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能被磋商响应供应商利用的资料，采购人对磋商响应供应商做出的任何推论、理解和结论均不负责任，踏勘现场所产生的一切费用（包括车辆使用、伙食费用、财产损失、人员伤亡等）

均由响应供应商自己承担。请各响应供应商合理安排好现场踏勘时间，确保有充足的时间完成现场踏勘及编制磋商响应文件。现场踏勘联系人：(孔先生，电话：0758-5533698)。

以上磋商响应要求若需要提供证明文件、材料的，均应在磋商响应材料上加盖供应商公章。

## 五、磋商报价要求

1、报价以人民币为货币单位，应分单价、小计和总价。

2、总报价为保障项目在服务期间内的服务质量，并经采购人考核合格后的一切费用，其包括材料投入费用、人员工资、福利费、社保费、风险费等费用。所有报价均应已包含国家规定的所有税费。报价供应商应自行核算项目正常、合法运作及使用所必需的费用。报价供应商漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在总报价中，成交后不得再向采购人收取任何费用。

**★3、磋商文件第一章磋商邀请函中所列项目预算即为本项目的最高限价，供应商报价超过最高限价的将被视为无效报价。**

4、供应商漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在总报价中，成交后不得再向采购人收取任何费用。

5、供应商对本项目只能有一个报价，采购单位不接受有选择的报价。

## 六、售后服务要求

1、磋商响应供应商应按照本采购项目特点提供长期良好的保修服务，并在响应文件中提供详细具体的保修服务承诺条款及保证。

2、本项目要求磋商响应供应商承诺保修期根据《建设项目质量管理条例》及有关规定执行，为采购人**提供不少于一年的免费保修服务**。保修期间成交供应商应提供一切免费维修服务(含零配件的更换)。保修期满后,应提供优质优惠维修，所需的费用应包含在总报价中。

3、若发生质量问题，成交供应商须在 4 小时内响应，48 小时内修复；特殊情况在 48 小时内无法恢复的，质保期内成交供应商应予以保证道路正常通行。

4、磋商响应供应商认为有利于采购人的其他优惠条款应单独列明。

## 七、知识产权

采购人在使用成交服务过程的任何时候不应受到知识产权或版权的纠纷。成交供应商必须保证采购人在使用合同项下提供的服务时不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则成交供应商须完全独立承担对第三方的专利、商标或版权的侵权责任并承担因此而产生的费用。

## 八、合同签订

成交供应商接到《成交通知书》后，持《成交通知书》与采购人签订合同，磋商文件、成交供应商的磋商响应文件均作为合同订立的基础。成交供应商应将合同副本（一份）送采购代理机构备案。

## 九、付款方式（具体以合同签订内容为准）

本项目款项以人民币转账方式支付，具体支付方式如下：

- 1、深化设计定稿后，支付合同总价的 10%；
- 2、完成项目配套施工至全部设备安装完成后，支付合同总价的 40%；
- 3、项目验收合格之日起，并将归档资料移交采购人后 15 个工作日内，支付合同总价的 45%；
- 4、质保期为 1 年(从验收合格之日起计)，质保期满后 15 个工作日内，支付合同总价的 5%。

## 第四章 合同书格式（参考文本）

注释：

本格式条款仅作为双方签订合同的参考，为阐明各方的权利和义务，经协商可增加新的条款、修改相关条款，但不得与磋商文件、磋商响应文件的实质性内容相背离。

# 广东省怀集县政府采购

## 合 同 书

项目名称：怀集县省级新农村示范片寨心村  
绿化美化环境整治服务

采购项目编号：441224-201708-H7051-0006

采购编号：2017-MY105

注：甲乙双方可根据实际情况进行补充。

甲方（采购方）：

合同编号（包号）：

乙方（服务方）：

签约地点：

根据《中华人民共和国合同法》及\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日广东明盈招标代理有限公司怀集县省级新农村示范片寨心村绿化美化环境整治服务项目的采购结果和采购文件（采购编号：2017-MY105；采购项目编号：441224-201708-H7051-0006）的要求，经双方协商一致，签订本合同。

### **第一条 委托内容**

甲方委托乙方进行技术服务的内容包括但不限于：

完成怀集县省级新农村示范片寨心村绿化美化环境整治服务项目相关工作，并按要求提交相应的项目成果。具体工作内容见本项目采购文件要求。

### **第二条 服务内容**

根据怀集县省级新农村示范片建设项目现阶段实际情况和环境提升目标，乙方为甲方提供本项目环境整体提升深化设计、环境氛围布置服务、配套施工服务等，具体如下：

.....

### **第三条 项目完成期**

自签订合同之日起 30 个日历日内全部完成整体环境提升效果设计、乡村建筑古色氛围布置、人文环境提升、民居屋前屋后绿化美化、配套施工等全方位服务。

### **第四条 合同金额及付款方式**

4.1 本合同的价格以成交价为准，固定总价包干。

4.2 合同总额小写：¥\_\_\_\_\_元；大写：人民币\_\_\_\_\_元整。

4.3 合同总额包含保障项目在服务期间内的服务质量，并经采购人考核合格后的一切费用，其包括材料投入费用、人员工资、福利费、社保费、风险费等费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务的一切费用及企业利润。

4.4 本项目款项以人民币转账方式支付，具体支付方式如下：

- (1) 深化设计定稿后，支付合同总价的 10%；
- (2) 完成项目配套施工至全部设备安装完成后，支付合同总价的 40%；
- (3) 项目验收合格之日起，并将归档资料移交采购人后 15 个工作日内，支付合同总价的 45%；
- (4) 质保期为 1 年(从验收合格之日起计)，质保期满后 15 个工作日内，支付合同总价的 5%。

## **第五条 双方权利义务**

- 5.1 若因乙方由于自身原因，造成不能如期竣工时，应赔偿由于误工给甲方带来的损失，每拖延一天罚款合同总价的 1%。
- 5.2 实际配套施工中，供电、供水部门的正常停电、停水（24 小时之内）影响工期时，甲方不作现场签证。但对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方现场代表确认后，工期相应顺延，即如果由于：一周内非乙方造成停工累计 48 小时、不可抗力、合同中约定或甲方现场确认同意顺延的。
- 5.3 甲方在使用成交服务过程的任何时候不应受到知识产权或版权的纠纷。乙方必须保证甲方在使用合同项下提供的服务时不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则乙方须完全独立承担对第三方的专利、商标或版权的侵权责任并承担因此而产生的费用。
- 5.4 乙方有权利要求在深化设计及后续服务期间，甲方拟派人员配合工作。

.....

## **第六条 违约责任**

.....（合同双方按实际情况拟定）

## **第八条 合同终止**

- 8.1 经甲、乙双方协商一致，同意终止合同。
- 8.2 甲方如与乙方就乙方提供的服务达不成共识，经过乙方调整后仍达不到甲方要求，甲方应在验收之日起计 5 日内以书面形式陈述理由并送达乙方，甲方有权终止合同且无需承担任何违约责任；如甲方在 5 日内未提出书面意见，则视为甲方接受。
- 8.3 乙方如欲终止合同，需提前十天以书面形式通知甲方，未经甲方同意，乙方不得终止合同。  
如乙方擅自解除或终止合同，给甲方造成直接损失，由乙方赔偿。
- 8.4 合同终止后，后续的费用不再发生。

## **第九条 履约保证金**

本项目不设履约保证金。

## 第十条 争议解决

本合同发生争议，甲、乙双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，提交怀集仲裁委员会进行仲裁。

## 第十一条 合同生效

本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

## 第十二条 其他

12.1 所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、采购文件、要约文件和响应承诺文件、合同附件及《成交通知书》均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其缔约生效日期为有效签署或盖章确认之日期。它们的优先解释顺序如下：

- (1) 双方在合同执行过程中达成的书面补充和修正文件；
- (2) 本合同；
- (3) 成交通知书；
- (4) 采购文件及答疑纪要；
- (5) 磋商响应文件及其附件；
- (6) 标准、规范及有关技术文件。

但如乙方在磋商响应时作为竞争条件而在磋商响应文件及其附件中作出比采购文件及答疑纪要和本合同更有利于甲方的响应，则磋商响应文件及其附件中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于采购文件及答疑纪要和本合同，乙方须按这些响应承诺履行。

12.2 未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让本合同项下任何权利和义务。

12.3 本合同壹式\_\_\_\_份，其中甲方\_\_\_\_份、乙方\_\_\_\_份，肇庆市政府采购管理办公室壹份，采购代理机构壹份。

12.4 本合同共计\_\_\_\_页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

12.5 本合同签约履约地点：广东省怀集县

12.6 双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

甲方名称：

乙方名称：

(盖章)

法定代表人:

项目联系人: (签章)

单位地址:

电 话:

传 真:

开户名称:

开户银行:

银行账号:

签订时间: 年 月 日

(盖章)

法定代表人:

委托代理人: (签章)

单位地址:

电 话:

传 真:

开户名称:

开户银行:

银行账号:

签订时间: 年 月 日

合同附件 (合同编号: )

1. 成交通知书
2. 采购文件及其澄清、修改及补充文件
3. 成交人磋商响应文件及其澄清、修改及补充文件

## 第五章 磋商响应文件格式

注释：

《磋商响应文件格式》是供应商的部分磋商响应文件格式和签订合同时所需文件的格式。供应商应参照这些格式文件制作磋商响应文件。

# 响 应 文 件

项 目 名 称： \_\_\_\_\_

项 目 编 号： \_\_\_\_\_

采 购 项 目 编 号： \_\_\_\_\_

供 应 商 名 称 ： \_\_\_\_\_

日 期 ： \_\_\_\_\_

## 目 录

1. 磋商响应书
2. 报价一览表
3. 分项报价表
4. 服务内容一览表
5. 资格性、符合性及技术商务要求自查表
6. 一般技术商务要求偏离表
7. 供应商的资格证明文件
  - 关于资格的声明函
  - 供应商的资格声明
  - 法定代表人资格证明书
  - 法定代表人授权书
  - 营业执照、组织机构代码证、税务登记证
8. 项目实施方案
  - 服务方案
  - 拟任执行管理及技术人员情况
  - 履约进度计划表
  - 同类项目业绩介绍
9. 其他重要事项说明及承诺（书面承诺）
10. 供应商提交的其它资料
11. 缴交成交咨询服务费承诺书
12. 磋商响应保证金退还申请书及缴交的有效凭证

# 磋商响应书

致：广东明盈招标代理有限公司

根据贵方为 怀集县省级新农村示范片寨心村绿化美化环境整治服务 项目的磋商邀请（项目编号：2017-MY105；采购项目编号：441224-201708-H7051-0006），本签字代表（全名、职务）正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交下述文件正本一份和副本叁份。

- (1) 报价一览表
- (2) 分项报价表
- (3) 服务内容一览表
- (4) 资格性、符合性及技术商务要求自查表
- (5) 一般技术商务要求偏离表
- (6) 供应商的资格证明文件
  - 关于资格的声明函
  - 供应商的资格声明
  - 法定代表人资格证明书
  - 法定代表人授权书
  - 营业执照、组织机构代码证、税务登记证
- (7) 项目实施方案
  - 服务方案
  - 拟任执行管理及技术人员情况
  - 履约进度计划表
  - 同类项目业绩介绍
- (8) 其他重要事项说明及承诺（书面承诺）
- (9) 供应商提交的其它资料
- (10) 缴交成交咨询服务费承诺书
- (11) 磋商响应保证金退还申请书及保证金缴交的有效凭证
- (12) 以\_\_\_\_\_方式提供的金额为人民币\_\_\_\_\_元的磋商响应保证金。

我方已仔细阅读全部磋商文件及其附件（包括答疑纪要、澄清补充通知及参考文件等，若有的话）完全明白磋商文件的所有条款要求，不存在任何含糊和误解之处，确认无需对磋商文件提出异议或质疑，并申明如下：

1. 按磋商文件提供的全部货物与相关服务的总报价详见《报价一览表》。

2. 本磋商响应文件的有效期为递交磋商响应文件截止时间起 90 天。如成交，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至提交磋商响应文件截止日有效，如有在磋商有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

3. 我方明白并同意，如果发生磋商文件第二章供应商须知第 12 条所述情况，采购代理机构不予退还磋商响应保证金。

4. 我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与磋商有关的任何其它数据、信息或资料。

5. 我方理解贵方不一定接受最低投报价或任何贵方可能收到的报价。

6. 我方如果成交，将保证履行磋商文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《用户需求书》及《合同书》中的全部任务。

7. 如我方被授予合同，我方承诺支付就本次磋商应支付或将支付的成交服务费（详见按磋商文件要求格式填写的《成交服务费支付承诺书》）。

8. 我方作为 **服务商** 是在法律、财务和运作上独立于采购人、集中采购机构的响应供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

9. 我方报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

10. 我方具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

11. 我方对在本函及磋商响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

12. 所有与本磋商有关的函件请发往下列地址：

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

供应商代表签字： \_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 报价一览表

采购项目名称：怀集县省级新农村示范片寨心村绿化美化环境整治服务      项目编号：2017-MY105      合同包号：一

项目名称	磋商总报价(元)	项目完成期	磋商响应保证金
怀集县省级新农村示范片寨心村绿化美化环境整治服务	(大写)人民币      元整 (¥      )		
磋商评审报价	(大写)人民币      元整 (¥      )		
备注			

注：1. 此表总报价是所有需采购人支付的金额总数，包括《用户需求书》要求的全部内容。

2. 磋商总报价应包括完成怀集县省级新农村示范片寨心村绿化美化环境整治服务并提交相关成果所发生的一切费用，如资料收集费、项目调研费、编制费、成果制作费、评审后成果的修改与完善的费用、伴随服务费、办公费、住宿费、交通费、保险、税金、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务的一切费用及企业利润。

3. 本表一式二份，一份与磋商书、保证金转账凭证复印件一同装入唱标信封提交，一份编入磋商响应文件中。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

## 分项报价表

采购项目名称： 怀集县省级新农村示范片寨心村绿化美化环境整治服务

采购项目编号： 441224-201708-H7051-0006      项目编号： 2017-MY105      合同包号： 一

一、主要服务详列					
序号	分项名称	数量	单价	合计（元）	备注
1	拟投入人员的工资、福利费				
2	材料投入费用				
3	深化设计费用				
4	伴随服务费				
5	办公费、住宿费、交通费				
6	保险费				
7	税金				
...	.....				
合 计		数量合计：		报价合计：	元
四、总报价：人民币      元。（以上各合计项与报价一览表中的对应项均一致相符，如不一致以报价一览表为准）					

注：

(1) 以上内容必须与《报价一览表》一致。

(2) 所有根据合同或其它原因应由响应供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在响应供应商提交的报价中；

供应商代表签字： \_\_\_\_\_

# 服务内容一览表

供应商名称：

项目编号：2017-MY105

合同包号	一	项目名称	怀集县省级新农村示范片寨心村绿化美化环境整治服务
详细服务内容说明			

供应商代表签字： \_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

# 资格性、符合性及技术商务要求自查表

## 1.1 资格性/符合性自查表

合同包号：一

评审内容	磋商文件要求	自查结论	证明资料
资格性审查		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
符合性审查	（具体参照磋商文件第二章“供应商须知”第 17.3.2 条）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
	<b>以下为“★”条款要求</b>		
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（ ）页

注：以上材料将作为供应商有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在磋商响应文件中对应如实提供，对资格性和符合性证明文件的任何缺漏和不符合项将会导致无效报价。供应商根据自查结论在对应的口打“√”。

注：

此表内容必须与磋商响应文件中所介绍的内容一致。供应商存在弄虚作假行为的，将依法承担相应的法律责任。

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 1.2 技术评分条款自查表

序号	评审分项	内容	证明文件（如有）
1			见磋商响应文件（）页
2			见磋商响应文件（）页
3			见磋商响应文件（）页
4			见磋商响应文件（）页
5			见磋商响应文件（）页
6			见磋商响应文件（）页
7			见磋商响应文件（）页
8			见磋商响应文件（）页
9			见磋商响应文件（）页
...			

注：供应商应根据磋商文件技术评分条款的各项内容填写此表。供应商存在弄虚作假行为的，将依法承担相应的法律责任。

### 1.3 商务评分条款自查表

序号	评审分项	内容	证明文件（如有）
1			见磋商响应文件（）页
2			见磋商响应文件（）页
3			见磋商响应文件（）页
4			见磋商响应文件（）页
5			见磋商响应文件（）页
6			见磋商响应文件（）页
7			见磋商响应文件（）页
8			见磋商响应文件（）页
9			见磋商响应文件（）页
...			

注：供应商应根据磋商文件技术评分条款的各项内容填写此表。供应商存在弄虚作假行为的，将依法承担相应的法律责任。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

## 一般技术商务要求偏离表

供应商全称：

采购项目编号：441224-201708-H7051-0006

项目编号：2017-MY105

磋商要求		磋商响应		
序号	磋商文件要求	磋商响应情况	磋商响应 对应的页码	偏离说明
磋商文件技术要求响应情况				
1			见磋商响应文件（）页	
2			见磋商响应文件（）页	
磋商文件商务要求响应情况				
1	完全理解并接受合同条款要求		见磋商响应文件（）页	
2	完全理解并接受对合格供应商、合格的货物和服务要求		见磋商响应文件（）页	
3	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务		见磋商响应文件（）页	
	….			
	其它商务条款偏离说明：			

注：1、供应商根据磋商要求对技术、质量、商务、服务、价格等逐条说明响应情况。

2、供应商提交的磋商响应文件中与磋商文件的技术、商务部分的要求有不同，应逐条列在偏离表中，否则将认为供应商接受磋商文件的要求。供应商存在弄虚作假行为的，将依法承担相应的法律责任。

供应商代表签字： \_\_\_\_\_

# 供应商的资格证明文件

## 关于资格的声明函

广东明盈招标代理有限公司：

关于贵方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_2017-MY105\_（项目编号）磋商邀请，本签字人愿意参加本次采购活动，提供磋商文件“用户需求书”中规定的一（合同包）怀集县省级新农村示范片寨心村绿化美化环境整治服务（项目名称），并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 本签字人确认资格文件中的说明以及磋商响应文件中所有提交的文件和材料是真实的、准确的。
2. 我方的资格声明正本一份，副本叁份，随磋商响应文件一同递交。

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话/传 真：\_\_\_\_\_

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

# 供应商的资格声明

1. 供应商概况:

- A. 供应商名称: \_\_\_\_\_
- B. 注册地址: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_
- C. 成立或注册日期: \_\_\_\_\_
- D. 法定代表人: \_\_\_\_\_ (姓名、职务)  
 实收资本: \_\_\_\_\_  
 其中 国家资本: \_\_\_\_\_ 法人资本: \_\_\_\_\_  
 个人资本: \_\_\_\_\_ 外商资本: \_\_\_\_\_
- E. 最近资产负债表 (到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止)。  
 (1) 固定资产合计: \_\_\_\_\_  
 (2) 流动资产合计: \_\_\_\_\_  
 (3) 长期负债合计: \_\_\_\_\_  
 (4) 流动负债合计: \_\_\_\_\_
- F. 最近损益表 (到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止)。  
 (1) 本年 (期) 利润总额累计: \_\_\_\_\_  
 (2) 本年 (期) 净利润累计: \_\_\_\_\_

2. 我方在此声明, 我方具备并满足下列各项条款的规定。本声明如有虚假或不实之处, 我方将失去合格供应商资格且我方的磋商响应保证金将不予退还。

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。

3. 最近三年在国内主要用户的名称和地址:

用户名称和地址	项目名称	数量	服务期间	服务状况

4. 营业执照、税务登记证见复印件。

就我方全部所知, 兹证明上述声明是真实、正确的, 并已提供了全部现有资料和数据, 我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

供应商 (全称并加盖公章): \_\_\_\_\_  
 供应商代表签字: \_\_\_\_\_  
 日 期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
 邮 箱: \_\_\_\_\_  
 传 真: \_\_\_\_\_  
 电 话: \_\_\_\_\_

# 法定代表人资格证明书

广东明盈招标代理有限公司：

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：\_\_\_\_\_单位：\_\_\_\_\_

附：代表人性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_经济性质：\_\_\_\_\_

主营（产）：\_\_\_\_\_

兼营（产）：\_\_\_\_\_

进口物品经营许可证号码：

主营：\_\_\_\_\_

兼营：\_\_\_\_\_

- 说明：
1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
  2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
  3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

须附：法定代表人身份证件

正面	反面
----	----

# 法定代表人授权书

广东明盈招标代理有限公司：

（供应商全称）法定代表人                     授权                    （供应商代表姓名）为供应商代表，代表本公司参加贵司组织的                    项目（项目编号                    ；采购项目编号：                    ）采购活动，全权代表本公司处理磋商过程的一切事宜，包括但不限于：提交磋商响应文件、参与磋商、签约等。供应商代表在磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

供应商代表：                     性别：                     身份证号：                      
单位：                     部门：                     职务：                      
详细通讯地址：                     邮政编码：                     电话：                    

授权方

供应商（全称并加盖公章）：                    

法定代表人签字：                    

日 期：                    

接受授权方

供应商代表签字：                    

日 期：                    

须附：被授权人身份证件

正面	反面
----	----

## 营业执照、组织机构代码证、税务登记证

广东明盈招标代理有限公司：

现附上由\_\_\_\_\_（签发机关名称）签发的我方营业执照副本复印件，真实有效。

现附上由\_\_\_\_\_（签发机关名称）签发的我方组织机构代码证副本复印件，真实有效。

现附上由\_\_\_\_\_（签发机关名称）签发的我方税务登记证副本复印件，真实有效。

（注：营业执照、组织机构代码证、税务登记证提供复印件，需复印包括能说明真是有效的内容，由供应商加盖公章并注明复印件与原件一致。）

投 标 人（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

# 项目实施方案

(供应商应根据本项目制定详细的项目实施方案)

## 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

注：根据磋商文件具体要求提交相应资料。

## 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签订合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	后续服务	

## 同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	实施时间	联系人及电话
1				
2				
3				
4				
...				

注：根据磋商文件具体要求提交相应资料。

## 其他重要事项说明及承诺（书面承诺）

（采购人）：

我司参与\_\_\_\_\_项目的磋商（项目编号：\_\_\_\_\_；采购项目编号：\_\_\_\_\_），  
如获成交，我司保证按以下条款进行服务（或保证报价设备具有以下功能）：

我方如违反上述承诺，将在货款结算等方面按合同约定被处罚，我方对此无异议。

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_

## 供应商提交的其它资料

供应商认为应提交的其他材料， 可在此附件中提交。

供应商（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

供应商代表签字： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 日 期： \_\_\_\_\_

## 缴交成交咨询服务费承诺书

广东明盈招标代理有限公司：

我们在贵司组织的\_\_\_\_\_项目磋商中参与响应（项目编号：\_\_\_\_\_；采购项目编号：\_\_\_\_\_），如获成交，我们保证按磋商文件的规定，以支票、汇票、电汇、现金或经贵公司认可的其他付款方式，向贵公司缴交成交咨询服务费。

我方如违反上述承诺，所提交的上述项目的磋商响应保证金将不予退还我方，我方对此无异议。

特此承诺！

供应商（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

供应商代表签字： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 日 期： \_\_\_\_\_

# 磋商响应保证金退还申请书

致：广东明盈招标代理有限公司

我司于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将磋商响应保证金人民币\_\_\_\_\_元  
以\_\_\_\_\_（付款形式）方式汇入贵司的（开户行），参加贵司组织的  
\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_；采购项目编  
号：\_\_\_\_\_）采购活动。请贵司原额无息退还时汇入下列账号：

金 额：\_\_\_\_\_（大小写）

开户行：\_\_\_\_\_

开户名：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

财务电话：\_\_\_\_\_

财务联系人：\_\_\_\_\_

公司名称：（公章）

经办人：

年 月 日

备注：

- 1、 多个合同包项目应该注明申请退还第\_\_\_\_合同包的磋商响应保证金；
- 2、 其他须说明事项\_\_\_\_\_；
- 3、 本申请书一式二份，连同保证金转帐凭证复印件一同装入开标信封提交，一份编入磋商响应文件。

采购代理机构审批

审批：

主管：

财务：

经办：